



Woongebieden (code 00_0100)

Artikel 1.0: woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 1.0: woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel.1.2.1.1: Gebieden met grote dichtheid (aanvullende aanduiding)

De gebieden met grote dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid ten minste 25 woningen per hectare bedraagt. Onder woningdichtheid van een op het plan begreemd gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan.

Artikel 1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel.1.2.1.2: Gebieden met middelgrote dichtheid (aanvullende aanduiding)

De gebieden met middelgrote dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid begrepen is tussen 15 en 25 woningen per hectare.

Onder woningdichtheid van een op het plan begrepsd gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan.

Artikel 1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 1.2.1.3: Gebieden met geringe dichtheid (aanvullende aanduiding)

De gebieden met geringe dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid 15 woningen per hectare niet overschrijdt.

Onder woningdichtheid van een op het plan begrepsd gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan.



Woongebieden met een culturele, historische en / of esthetische waarde (code 00_0101)

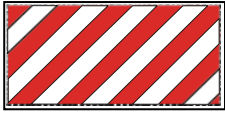
Artikel.1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 1.1.3: Woongebieden met een culturele, historische en / of esthetische waarde (aanvullende aanduiding)

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.



Woongebieden met een landelijk karakter (code 00_0102)

Artikel 1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 1.1.2: Woongebieden met een landelijk karakter (aanvullende aanduiding)

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.



Woongebieden met een landelijk karakter en culturele, historische en / of esthetische waarde (code 00_0103)

Artikel 1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 1.1.2: Woongebieden met een landelijk karakter (aanvullende aanduiding)

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Artikel 1.1.3: Woongebieden met een culturele, historische en / of esthetische waarde (aanvullende aanduiding)

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.



Woonparken (code 00_0104)

Artikel 1.0: Woongebieden

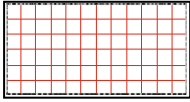
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 1.1.1.4: Woonparken (aanvullende aanduiding)

De woonparken zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan.

Onder woningdichtheid van een op het plan begrensd gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan.



Woonuitbreidingsgebieden (code 00_0105)

Artikel 1.1: Woonuitbreidingsgebieden

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

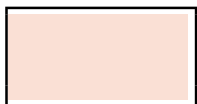


Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (code 00_0200)

Artikel 6.0: Gebieden bestemd voor ander landgebruik

In deze gebieden is woongelegenheid toestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 6.2: Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen



Dienstverleningsgebieden (code 00_0300)

Artikel 3.0: Dienstverleningsgebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt. Voor zover de veiligheid en de goede werking van het bedrijf of de inrichting het vereist, kunnen ze woongelegenheden voor de exploitant, de bewakers of het onderhoudspersoneel omvatten.

D

**Gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van
grootwinkelbedrijven (code 00_0301)**

Artikel 3.0: Dienstverleningsgebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt. Voor zover de veiligheid en de goede werking van het bedrijf of de inrichting het vereist, kunnen ze woongelegenheden voor de exploitant, de bewakers of het onderhoudspersoneel omvatten.

Artikel 3.1: Gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven
(aanvullende aanduiding)

In deze gebieden kunnen tevens een of meer kleine of middelgrote ondernemingen worden gevestigd.



Recreatiegebieden (code 00_0400)

Artikel 5.0: Recreatiegebieden

De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.



Gebieden voor dagrecreatie (code 00_0401)

Artikel 5.1: Gebieden voor dagrecreatie

De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.



Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie (code 00_0402)

Artikel 5.2: Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie

De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.



Gewestplan (KB 28/12/1972)

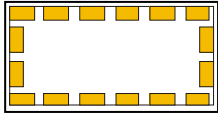
gebieden voor dag- én verblijf- recreatie (code 00_0403)

Artikel 16.5.1: Gebieden voor dagrecreatie

De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.

Artikel 16.5.2: Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie

De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.



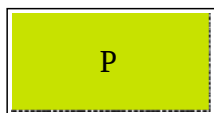
Landelijke gebieden met toeristische waarde (code 00_0404)

Artikel 4.6.2: Landelijke gebieden met toeristische waarde (aanvullende aanduiding)

De landelijke gebieden met toeristische waarde zijn gebieden waarin, met behoud van de landelijke bestemming, recreatieve en toeristische accommodatie toegestaan is, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.



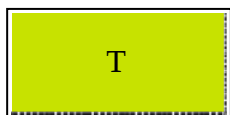
vliegveld / recreatie-gebied (gp Turnhout) (code 00_0405)



Parkgebieden (code 00_0500)

Artikel 4.4: Parkgebieden

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.



Bufferzones (code 00_0600)

Artikel 4.5: Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.



Groengebieden (code 00_0700)

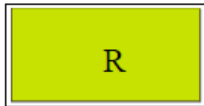
Artikel 4.3: Groengebieden

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

Artikel 4.3.1: Natuurgebieden

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden.

In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.



Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten (code 00_0702)

Artikel 4.3.2: Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten

De natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten zijn de gebieden die in hun staat bewaard moeten worden wegens hun wetenschappelijke of pedagogische waarde. In deze gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied.



Bosgebieden (code 00_0800)

Artikel 4.2: Bosgebieden

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

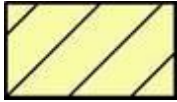
De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.



Agrarische gebieden (code 00_0900)

Artikel 4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.



Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden (code 00_0901)

Artikel 4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 4.6.1: Landschappelijk waardevolle gebieden (aanvullende aanduiding)

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.



Industriegebieden (code 00_1000)

Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 2.1.1: Gebieden voor vervuilende industrieën (aanvullende aanduiding)

Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd.

Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 2.1.2: Gebieden voor milieubelastende industrieën (aanvullende aanduiding)

Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.



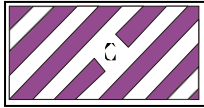
Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen (code 00_1100)

Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 2.1.3: Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen (aanvullende aanduiding)

de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.



Ontginningsgebieden (code 00_1200)

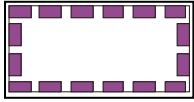
Artikel 6.0: Gebieden bestemd voor ander landgebruik

In deze gebieden is woongelegenheden toestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 6.3: Ontginningsgebieden

In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften.

Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.



Uitbreidingen van ontginningsgebieden (code 00_1201)

Artikel 7.1: Uitbreidingen van ontginningsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

De uitbreidingen van ontginningsgebieden zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas aangesneden worden wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie, zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in de grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming daardoor niet in gevaar wordt gebracht.

M

Militaire domeinen (code 00_1400)

Artikel 6.0: Gebieden bestemd voor ander landgebruik

In deze gebieden is woongelegenheden toestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 6.1: Militaire domeinen



bestaande autosnelwegen (code 00_1500)

Artikel 8.1.1: bestaande autosnelwegen



Aan te leggen autosnelwegen (code 00_1501)

Artikel 8.1.2: Aan te leggen autosnelwegen



Bestaande luchthaventerreinen (code 00_1502)

Artikel 10.1: Bestaande luchthaventerreinen



Aan te leggen luchthaventerreinen (code 00_1503)

Artikel 10.2: Aan te leggen luchthaventerreinen



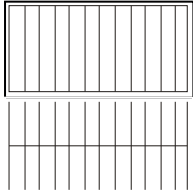
Bestaande waterwegen (code 00_1504)

Artikel 11.1: Bestaande waterwegen



Aan te leggen waterwegen (code 00_1505)

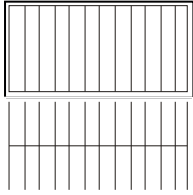
Artikel 11.2: Aan te leggen waterwegen



Reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden (code 00_1506 en 00_1507)

Artikel 7.3: Reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.



Reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden (code 00_1506 en 00_1507)

Artikel 7.3: Reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Bestaande snelverkeerswegen (code 00_150a)

Artikel 8.2.1: Bestaande snelverkeerswegen



Aan te leggen snelverkeerswegen (code 00_150b)

Artikel 8.2.2: Aan te leggen snelverkeerswegen

Bestaande hoofdverkeerswegen (code 00_150c)

Artikel 8.3.1: Bestaande hoofdverkeerswegen

— — — — — **Aan te leggen hoofdverkeerswegen (code 00_150d)**

Artikel 8.3.2: Aan te leggen hoofdverkeerswegen



Spoorwegen: bestaande lijnen (code 00_150e)

Artikel 9.1: Spoorwegen: bestaande lijnen



Spoorwegen: aan te leggen lijnen (code 00_150f)

Artikel 9.2: Spoorwegen: aan te leggen lijnen

+++++

Transportleidingen: bestaande afzonderlijke leidingen (code 00_150g)

Artikel 12.1: Transportleidingen: bestaande afzonderlijke leidingen

|||||

**Transportleidingen: aan te leggen afzonderlijke leidingen
(code 00_150h)**

Artikel 12.2: Transportleidingen: aan te leggen afzonderlijke leidingen

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Transportleidingen: bestaande leidingstraten (code 00_150i)

Artikel 12.3: Transportleidingen: bestaande leidingstraten

□□ □□ □□ □□ □□

Transportleidingen: aan te leggen leidingstraten (code 00_150j)

Artikel 12.4: Transportleidingen: aan te leggen leidingstraten



Bestaande hoogspanningsleidingen (code 00_150k)

Artikel 13.1: Bestaande hoogspanningsleidingen



Aan te leggen hoogspanningsleidingen (code 00_150l)

Artikel 13.2: Aan te leggen hoogspanningsleidingen

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

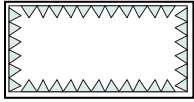
Aan te leggen hogesnelheidslijn (code 00_150m)

Artikel: Aan te leggen hogesnelheidslijn



Gewestplan - op te heffen aan te leggen lijninfrastructuur. (code 00_150n)

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 7.4.2/3, §1, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017, worden voor dit gebied de stedenbouwkundige voorschriften behorend bij de lijninfrastructuur 'aan te leggen hoofdverkeerswegen' opgeheven.



Waterwinningsgebieden (code 00_1600)

Artikel 7.2: Waterwinningsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

De waterwinningsgebieden zijn die waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater).

Artikel 7.5: Overstromingsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

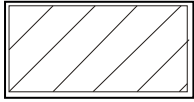
In de overstromingsgebieden is de uitvoering van alle handelingen en werken ofwel verboden, ofwel aan bijzondere voorwaarden onderworpen, zolang de noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van de zich geregeld voordoende overstromingen niet genomen zijn.

ZR

Renovatiegebieden (code 00_1603)

Artikel 7.4: Renovatiegebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

In de renovatiegebieden mogen werken worden uitgevoerd die de sanering, de vernieuwing of de omschakeling van deze gebieden niet in gevaar brengen, of die bijdragen tot de verwezenlijking van deze oogmerken.



Landschappelijke waardevolle gebieden (code 00_1604)

Artikel 4.6.1: Landschappelijke waardevolle gebieden (aanvullende aanduiding)

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.



Landelijke gebieden (code 00_1700)

Artikel 4.0: Landelijke gebieden

Zo de agrarische gebieden, de bosgebieden of de groene ruimten niet op het plan zijn afgelijnd, of onder voorbehoud van de hierna onder nrs. 4.1., 4.2. en 4.3. volgende bijzondere bepalingen betreffende deze zones, worden enkel die handelingen en werken toegestaan, welke noodzakelijk zijn voor het behoud van de huidige bestemming.



Gewestplan - op te heffen reservatiestrook. (code 00_1800)

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 7.4.2/3, §1, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017, worden voor dit gebied de stedenbouwkundige voorschriften behorend bij de overdruk infrastructuur opgeheven.



Gewestplan - Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat (code 01_0231)

Artikel 2: Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat

In dit gebied mogen de werken en handelingen worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en gezondmaking van het bestaande gebouwencomplex in functie van de bestemming en gebruik als openbare gemeenschapsvoorziening. Uitbreiding of afbraak, zij het gedeeltelijk, gevolgd door nieuwbouw is niet toegelaten.

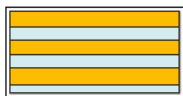
Bij afbraak van het bestaande gebouwencomplex krijgen de gronden de bestemming van natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat zoals aangegeven in artikel 13, 4.3.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en worden de voorschriften van toepassing die gelden voor deze bestemming.

TRP

Gewestplan Veurne - westkust (KB 06/12/1976)
Gebieden voor toeristische recreatieparken (code 01_0410)

Artikel 1: Gebieden voor toeristische recreatieparken

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven en oranje gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, worden bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.



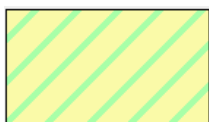
Gewestplan - Zone voor jachthavenontwikkeling (code 01_0413)

Artikel 5: Zone voor jachthavenontwikkeling

De betrokken zone is bestemd voor de verdere uitbouw van het jachthavendok en de hiermee in relatie staande activiteiten.

Dit zijn zowel een botenparking, jachthavengebonden bedrijven en onthaal-, recreatie-, verblijfs- en woonaccommodatie met ontmoetingsruimten.

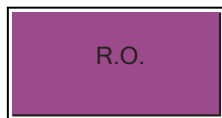
Voor de inplanting van verblijfs- en woonaccommodatie kan de Vlaamse regering beslissen dat een bijzonder plan van aanleg moet worden opgemaakt.



Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 01_0910)

Artikel 6: Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 01_1011)

Artikel 3: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

L.O.

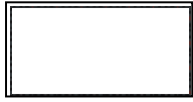
Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 01_1111)

Artikel 4: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

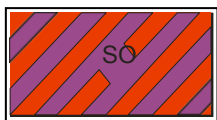
Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



Gewestplan - Restgebiedjes (code 01_7773)

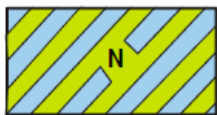


Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 02_0132)

Artikel 2: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - Zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied. (code 02_0237)

Art. 14: Zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied.

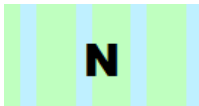
In deze zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen worden naast de aanwezige antennes geen nieuwe constructies toegelaten. Ten allen tijde wordt rekening gehouden met de instandhouding, herstel en ontwikkeling van natuurelementen. Bij het stopzetten van de activiteit of het uit gebruik nemen van de antennes moeten voorwaarden voor de sanering van de plaats worden opgelegd opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd.



Gewestplan - Gebieden voor toeristische recreatieparken (code 02_0410)

Artikel 1: Gebieden voor toeristische recreatieparken

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven en oranje gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, worden bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.



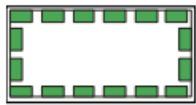
Gewestplan Oostende - Middenkust (BVR 13/07/2001)

Natuurgebied met tijdelijke nevenfunctie waterwinning (code 02_0740)

Artikel 8: natuurgebied met tijdelijke nevenfunctie waterwinning

Het natuurgebied met tijdelijke nevenfunctie waterwinning, is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu, overeenkomstig de voorzieningen voor de natuurgebieden van het artikel 13, 4.3.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, en is mede bestemd voor waterwinning en de bijbehorende infrastructuur. Werken en handelingen die verband houden met de waterwinning zijn toegelaten, op voorwaarde dat het natuurlijk milieu er maximaal wordt behouden en beschermd of hersteld.

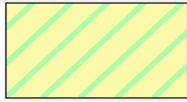
Na afloop van de waterwinning krijgt het gebied uitsluitend en definitief de bestemming van natuurgebied en wordt overgegaan tot verwijdering van de infrastructuurwerken en sanering van de plaats opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd.



Gewestplan - **Bosuitbreidingsgebied** (code 02_0880)

Artikel 7: Bosuitbreidingsgebied

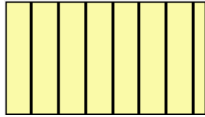
In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.



Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 02_0910)

Artikel 6: Agrarisch gebied met ecologische belang

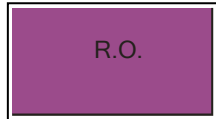
Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - **Bouwvrij agrarisch gebied (code 02_0916)**

Artikel 5: Bouwvrij agrarisch gebied

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 02_1011)

Artikel 11: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.



Gewestplan - Gebied voor watergebonden bedrijven (code 02_1032)

Artikel 13: Gebied voor watergebonden bedrijven

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur.

Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.



Gewestplan - Luchthaven gebonden bedrijven (code 02_1046)

Artikel 9: Luchthaven gebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor aan een luchthaven gebonden bedrijvigheid zoals koerierbedrijven (luchtvaart), cargobehandeling en catering, en voor bepaalde vormen van toeleveringsbedrijven en bijkomende kantoren ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijvigheid.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden waarvan de bestemming niet verenigbaar is met de ontwikkeling van het bedrijventerrein. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied.

L.O.

Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 02_1111)

Artikel 12: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

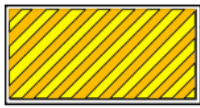
KMOK

Gewestplan - Zone voor kleinhandel en kleine en middelgrote ondernemingen (code 02_1114)

Artikel 10: Zone voor kleinhandel en kleine en middelgrote ondernemingen

Deze zone is bestemd voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten en kleine en middelgrote ondernemingen.

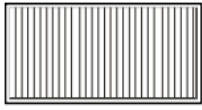
Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.



Gewestplan - Zone met cultureelhistorische waarde (code 02_1610)

Artikel 3: Zone met cultuurhistorische waarde

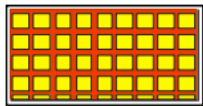
Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.



Gewestplan - Gebied met archeologische waarde (code 02_1611)

Artikel 4: Gebied met archeologisch waarde

Binnen de gebieden met archeologische waarde mag voor de, door artikel 99 §1, 1° en 4° van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening bedoelde werken en handelingen de door dat artikel opgelegde vergunning slechts worden afgeleverd nadat het Instituut voor Archeologisch Patrimonium, na archeologisch onderzoek ter plaatse, haar met redenen omkleed advies heeft doen kennen. Is dat advies niet meegedeeld binnen 30 dagen nadat bij ter post aangetekende brief erom is verzocht, wordt hetgeacht gunstig te zijn.



Gewestplan - **Woonreservegebieden** (code 03_0181)

Artikel 4: Woonreservegebieden

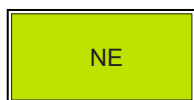
Woonreservegebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden kunnen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid nadat de noodzaak tot aansnijden ervan werd aangetoond aan de hand van een behoeftestudie en de stedenbouwkundige aanleg van het gebied met de bijhorende voorschriften werd vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - Gebieden voor toeristische recreatieparken (code 03_0410)

Artikel 1: Gebieden voor toeristische recreatieparken

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven, in oranje gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, zijn bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.



Gewestplan - **Natuureducatieve infrastructuur (code 03_0736)**

Artikel 3: Natuur-educatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuur-educatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...).

Volume-uitbreiding is niet toegelaten. Vooraleer vergunning kan bekomen worden dient een inrichtingsplan voor het geheel van de natuur-educatieve infrastructuur door ons goedgekeurd te worden.



Gewestplan - **Transportzone (code 03_1033)**

Artikel 5: Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditiesector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten. Alle op handel gerichte activiteiten zijn verboden. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd.

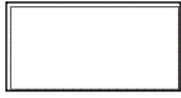
Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een cfr.artikel 16 opgesteld goedgekeurd bijzonder plan van aanleg voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

L.O.

Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 03_1111)

Artikel 2: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.



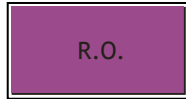
Gewestplan - **Restgebiedjes** (code 03_7773)



Gewestplan - Valleigebieden (code 04_0911)

Artikel 1: Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebied waarin slechts agrarische werken en handelingen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



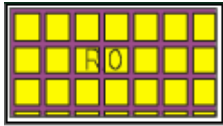
Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 04_1011)

Artikel 3: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal ten zeerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



**Gewestplan - Reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
(code 04_1083)**

Artikel 4: Reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

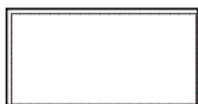
Een reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter waar het bij aansluit. De ontwikkeling van het gebied kan slechts gebeuren nadat 80 % van de oppervlakte van het regionaal bedrijventerrein effectief is gerealiseerd en onder de voorwaarden zoals bepaald in het voorschrift voor een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

L.O.

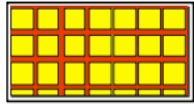
Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 04_1111)

Artikel 2: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.



Gewestplan - **Restgebiedjes** (code 04_7773)



Gewestplan - Reservegebieden voor woonwijken (code 05_0180)

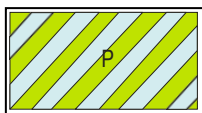
Artikel 3: Reservegebieden voor woonwijken

De gebieden die als "reservegebieden voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de gemeente of vereniging van gemeenten, worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat.

Daarin zijn toegelaten sociale en middelgrote woningen, kleine landeigendommen en middelgrote woningen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede voorzieningen voor handel, dienstverlening, ambachten en diverse klein-bedrijven die voor het normaal functioneren van de woonwijk nodig zijn.

In de woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden, zijn slechts gebouwen met ten hoogste twee bouwlagen toegelaten en moet de globale oppervlakte van de openbare groene zone ten minste 15 m² per inwoner bedragen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.



Gewestplan - Parkgebied voor verzorgingsinstellingen (code 05_0232)

Artikel 6: Parkgebied voor verzorgingsinstellingen

Een parkgebied voor verzorgingsinstellingen is bestemd voor het behoud en de uitbreiding van de bestaande verzorgingsinstelling met inbegrip van de aanleg, behoud en/of herstel van het parkachtig karakter van het gebied.



Gewestplan - **Golfterrein (code 05_0431)**

Artikel 6: Golfterrein

De gebieden die als "golfterrein" zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het K.B. van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing. De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.



Gewestplan - Reservegebied voor recreatie (code 05_0480)

Artikel 5: Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd plan van aanleg is vastgelegd.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

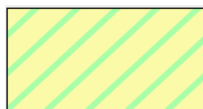


Gewestplan - Speelbossen of speelweiden (code 05_0731)

Artikel 7: Speelbossen of speelweiden

In de groengebieden met speelgelegenheid die als "speelbos of speelweide" zijn aangeduid, is geen andere accommodatie toegelaten dan sanitaire gebouwen en schuilplaatsen, van één bouwlaag, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie.

De grondkleur is verder bepalend voor het beheer van die gebieden.

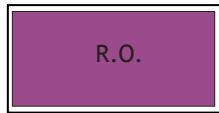


Gewestplan - Agrarische gebieden met ecologisch belang (code 05_0910)

Artikel 4: Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



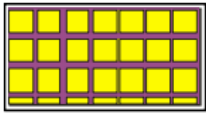
Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 05_1011)

Artikel 8: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



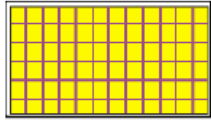
Gewestplan - Reservegebied voor industriële uitbreiding (code 05_1080)

Artikel 2: Reservegebied voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aaleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Gewestplan - Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding (code 05_1082)

Artikel 1: Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen worden bestemd voor uitbreiding van industriële en ambachtelijke bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt door het bedrijf dat eigenaar is van de gronden nadat door het Bestuur van de Stedebouw een struktuurschets is goedgekeurd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang die struktuurschets niet is goedgekeurd, en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

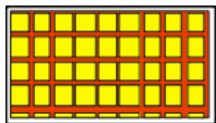


Gewestplan - Gemengde woon- en industriegebieden (code 06_0110)

Artikel 2: Gemengde woon- en industriegebieden

De gebieden die als "gemengd woon- en industriegebied" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.



Gewestplan - Reservegebieden voor woonwijken (code 06_0180)

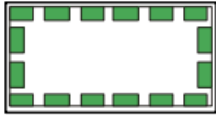
Artikel 1: Reservegebieden voor woonwijken

De gebieden die als "reservegebied voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente of de vereniging van gemeenten worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat en waar alleen zijn toegelaten : eengezinswoningen, kleine landeigendommen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede gebouwen voor handel, dienstverlening of ambachtelijke en kleine bedrijven, die voor het normaal functioneren van de woonwijk noodzakelijk zijn.

In die woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden en moet de globale oppervlakte van de openbare groene zone ten minste 45 m² per woning bedragen.

De bestemming van woongebied kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat is gebleken dat de bestemming van woongebied aan een werkelijke noodzaak beantwoordt.

Zolang het in het derde lid bedoelde plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.



Gewestplan - Uitbreiding voor bos (code 06_0880)

Artikel 14: Uitbreiding voor bos

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

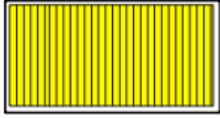


Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 06_0910)

Artikel 10: Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

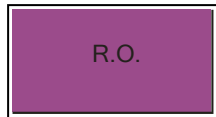


Gewestplan - Archeologische site (code 06_0913)

Artikel 6: Archeologische site

De agrarische gebieden met een archeologische waarde die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven, overdrukt zijn met zwarte verticale arcering hebben de bestemming van "archeologische site".

Binnen die gebieden mag voor de door artikel 44, § 1, 1 en 2, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw bedoelde werken en handelingen de door dat artikel opgelegde vergunning slechts worden afgegeven nadat de Nationale Dienst voor Opgravingen, na archeologisch onderzoek ter plaatse zijn met redenen omkleed advies heeft doen kennen. Is dat advies niet meegedeeld binnen 30 dagen nadat bij ter post aangetekende brief erom is verzocht, wordt het geacht gunstig te zijn.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 06_1011)

Artikel 7: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



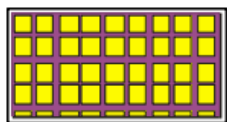
Gewestplan - Gebied voor watergebonden bedrijven (code 06_1032)

Artikel 11: Gebied voor watergebonden bedrijven

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur.

Het kan alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



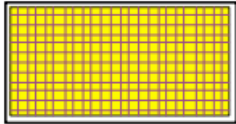
Gewestplan - Reservegebied voor industriële uitbreiding (code 06_1080)

Artikel 3: Reservegebied voor industriële uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.



Gewestplan - Gebied voor beperkte industriële uitbreiding (code 06_1082)

Artikel 5: Gebied voor beperkte industriële uitbreiding

De gebieden die als "gebied voor beperkte industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen worden aangewend, wanneer de behoefte daartoe is aangetoond, voor de uitbreiding van bestaande industriële of ambachtelijke bedrijven die op onmiddellijk aanpalende terreinen zijn gevestigd. Het plan van bedrijfsuitbreiding dient vooraf door de directeur van het provinciaal bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening te worden goedgekeurd.

Totdat die goedkeuring is gegeven, mogen op het betrokken terrein slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.



Gewestplan - Gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid (code 06_1084)

Artikel 8: Gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het industriële bedrijf dat op de onmiddellijk aanpalende terreinen is gevestigd op het ogenblik van het van kracht worden van dit voorschrift.

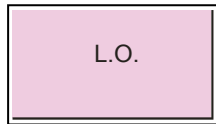


Gewestplan - Gebied voor uitbreiding en sanering van bestaande nijverheid (code 06_1085)

Artikel 12: Gebied voor uitbreiding en sanering van bestaande nijverheid

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het industriële bedrijf dat op de onmiddellijk aanpalende terreinen is gevestigd op het ogenblik van het van kracht worden van dit voorschrift.

Gelijklopend met de uitbouw van het bedrijf ten oosten van de Breestraat zal de uitdoving ten westen van de Breestraat onderzocht worden.



Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 06_1111)

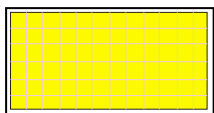
Artikel 9: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



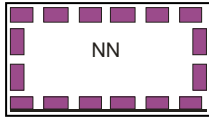
Gewestplan - Reservegebied voor ambachtelijke uitbreiding (code 06_1180)

Artikel 4: Reservegebied voor ambachtelijke uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat de aanpalende ambachtelijke zone volledig is bezet en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

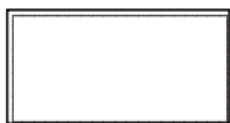
Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.



Gewestplan - Uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied (code 06_1284)

Artikel 13: Uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied

De uitbreidingen van ontginningsgebieden met nabestemming natuurgebied zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas worden aangesneden wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming van ontginningsgebied daardoor niet in gevaar wordt gebracht. Na de stopzetting van de ontginningen dient de bestemming natuurgebied te worden geëerbiedigd. Bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning waardoor de exploitatie mogelijk gemaakt wordt moeten voorwaarden voor de sanering van de plaats worden opgelegd opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd



Gewestplan - Restgebiedjes (code 06_7773)

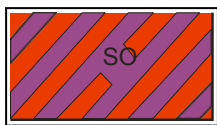


Gewestplan - Gemengde woon- en industriegebieden (code 07_0110)

Artikel 2: Gemengde woon- en industriegebieden

De gebieden die als "gemengde woon- en industriegebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

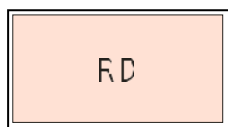


Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 07_0132)

Artikel 9: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - Regionale gemengde zone voor diensten en handel (code 07_0330)

Artikel 6: Regionale gemengde zone voor diensten en handel

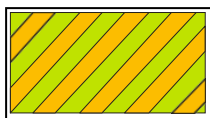
Een regionale gemengde zone voor diensten en handel is uitsluitend bestemd voor de vestiging van dienstverlenende activiteiten en handelsactiviteiten waarvan de functie verder reikt dan het gemeentelijke vlak en waarvan de vestiging in het woongebied om ruimtelijke redenen niet aangewezen is. Tot de toegelaten activiteiten behoren onder meer niet-loketgebonden kantoren en administratieve gebouwen, centra voor vorming, herscholing en bijscholing exclusief dagonderwijs, grootschalige culturele infrastructuur zoals evenementenhal, bioscoopcomplex, groothandel en detailhandel voor zover dit gebeurt in winkeleenheden die architecturaal en functioneel een samenhangend geheel vormen of in winkels van volumineuse goederen.



Gewestplan - Recreative parkgebieden (code 07_0411)

Artikel 3: Recreative parkgebieden

De gebieden die als "recreatieve parkgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor dagrecreatie, onder het voorbehoud dat de bestaande hoogstammige bomen en boomgroepen bewaard blijven en dat wanneer nieuwe recreatieve accommodatie wordt aangelegd, in voorkomend geval, voldoende hoogstammig groen aangeplant wordt om aan het gehele gebied het uitzicht van parkgebied te geven.



Gewestplan - Golfterrein (code 07_0431)

Artikel 8: Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgeschiedenis voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

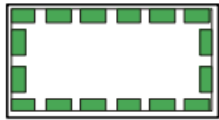
N.E.

Gewestplan - Natuureducatieve infrastructuur (code 07_0736)

Artikel 12: Natuureducatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied.

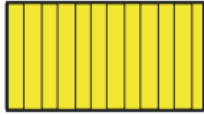
De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt worden en aangepast worden in het kader van het natuureducatieve-recreatief medegebruik van het gehele domein. Toegelaten zijn onder meer een onthaalcentrum, een museum en bosklassen.



Gewestplan - **Uitbreiding voor bos (code 07_0880)**

Artikel 10: Uitbreiding voor bos

In de gebieden die als “uitbreidingsgebied voor bos” zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.



Gewestplan - Bouwvrij agrarisch gebied (code 07_0916)

Artikel 11: Bouwvrij agrarisch gebied

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 07_1011)

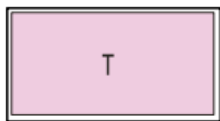
Artikel 4: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

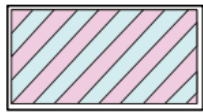


Gewestplan - Transportzone (code 07_1033)

Artikel 5: Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditiesector. Tot de toegelaten activiteiten behoren onder meer op-en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten waaronder dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers-en expeditie-activiteiten. Bedrijven voor de productie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten.

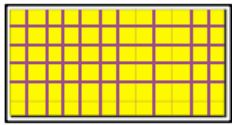
Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.



Gewestplan - Wetenschapspark (code 07_1034)

Artikel 7: Wetenschapspark

Een wetenschapspark is bestemd voor de vestiging van innoverende bedrijven en laboratoria en de ermee samenhangende kantoren en diensten, waarvan de belangrijkste component van de activiteit op fundamenteel en/of toegepast onderzoek is afgestemd in samenwerking met universiteiten en/of hogescholen. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.



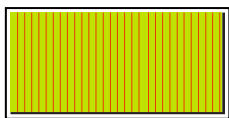
Gewestplan - Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding (code 07_1082)

Artikel 1: Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de Provincie, de gemeente of de Vereniging van gemeenten worden bestemd voor de uitbreiding van de bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij is vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of overeenkomstig de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie opgemaakt plan dat door Ons is goedgekeurd, en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg of dat plan door Ons niet is goedgekeurd, en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenkomen.



Gewestplan - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (code 08_0130)

Artikel 15: Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.



Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 08_0132)

Artikel 10: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - **Golfterrein (code 08_0431)**

Artikel 18: Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgellegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie.

Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.



Gewestplan - Koppelingsgebied K1 (code 08_0610)

Artikel 12,1: Koppelingsgebied K1

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven.

Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging, verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten.

Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50% van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied.

In het koppelingsgebied dient een actieve landschapsontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd.

De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld. In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - Koppelingsgebied K2 (code 08_0611)

Artikel 12,2: Koppelingsgebied K2

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven.

Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging, verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten.

Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, dienstverlenende bedrijven, lokale ambachtelijke bedrijven, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50% van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied.

Nieuwe dienstverlenende bedrijven en nieuwe lokale ambachtelijke bedrijven kunnen uitsluitend worden ingeplant met bijhorende dienstwoningen langsheen de bestaande uitgeruste wegen.

In het koppelingsgebied dient een actieve landschapsontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd.

De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld. In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Gewestplan Gentse en Kanaalzone (BVR 28/10/1998) **Natuureducatieve infrastructuur (code 08_0736)**

Artikel 14: Natuureducatieve infrastructuur

Het gebied is bestemd voor natuureducatieve infrastructuur die moet harmoniëren met de bestemming en het uitzicht van het omringende gebied. De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...). Het bestaande executieoord en het over te plaatsen executieoord van Rieme kan in het gebied worden geïntegreerd.

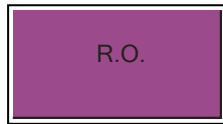
De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden vooraleer aanpassing van de gebouwen met volumeuitbreiding en aanleg van andere infrastructuren kunnen worden toegelaten.



Gewestplan - Valleigebieden (code 08_0911)

Artikel 1: Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



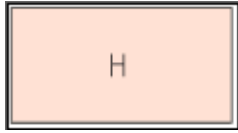
Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 08_1011)

Artikel 6: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

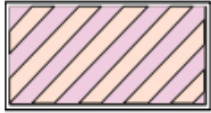


Gewestplan - Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten (code 08_1014)

Artikel 9: Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige activiteiten, meer bepaald activiteiten met een bovenlokale invloedssfeer.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld.



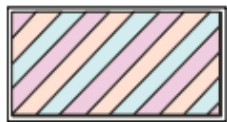
Gewestplan - Teleport (code 08_1035)

Artikel 11: Teleport

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van een hoogwaardig kantorenpark uitgerust met de meest geavanceerde telecommunicatievoorzieningen inzake beeld-, spraak- en dataoverbrenging en dit ten behoeve van zowel hoofdkwartieren als coördinatiecentra van multinationale bedrijven en van op internationaal niveau opererende bedrijven.

Het kan alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal vooral rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

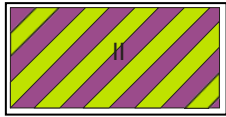
De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone worden vastgesteld.



Gewestplan - Bijzonder reservatiegebied (code 08_1039)

Artikel 13: Bijzonder reservatiegebied

In deze zone kunnen werken en handelingen uitgevoerd worden i.v.m. het saneren van de verontreinigde gronden in uitvoering van het bodemsaneringsdecreet en slibdepositie en -verwerking. In deze zone kunnen handelingen en werken uitgevoerd worden zoals opgesomd in artikel 11 “teleport” van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften. In dit bijzonder reservatiegebied kan een zone van ongeveer 10 hectaren bestemd worden voor de vestiging van hoogtechnologische bedrijven (in de domeinen telematica, R en D, zakelijke dienstverlening zowel in de sfeer van de produktie als in de sfeer van de toelevering) en waarbij bijzondere aandacht zal besteed worden aan actieve natuurontwikkeling in relatie tot de Schelde. De handelingen en werken inzake de uitbreiding van de teleport, kunnen slechts door de terzake bevoegde overheid vergund worden, nadat de in artikel 11 omschreven teleport voor zeventig procent volzet is. De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in dit bijzonder reservatiegebied die werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden dat de zonering en fasering vaststelt.



Gewestplan - Industriegebied voor milieubelastende bedrijven met nabestemming groengebied (code 08_1040)

Artikel 17: Industriegebied voor milieubelastende bedrijven met nabestemming groengebied

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de herlocalisatie van de thans in het ontginningsgebied bestaande breekwerf- en betonnijverheid. De exploitatie van de installaties geschiedt in functie van de plaatselijke zandontginning en de terugstorting van de restfracties die bij de recyclagebedrijvigheid niet meer nuttig kunnen worden aangewend.

Na beëindiging van de breekwerf- en betonnijverheid wordt de nabestemming groengebied gerealiseerd.



Gewestplan - Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (code 08_1044)

Artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.



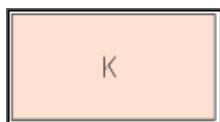
Gewestplan - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (code 08_1081)

Artikel 2: Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële bedrijven en uitbreiding van havenactiviteiten.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

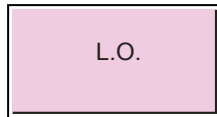
Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Gewestplan - Bedrijfsgebied met stedelijk karakter (code 08_1110)

Artikel 4: Bedrijfsgebied met stedelijk karakter

De gebieden die als bedrijfsgebied met stedelijk karakter zijn aangeduid zijn bestemd voor kantoren, toonzalen en in ondergeschikte orde voor woongelegenheid. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte (maximum 5 bouwlagen), aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende nutsvoorzieningen en autobergplaatsen, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden.



Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 08_1111)

Artikel 7: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

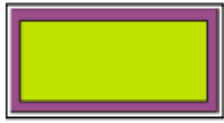


Gewestplan - Kantoor- en dienstenzone (code 08_1113)

Artikel 8: Kantoor- en dienstenzone

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor kantoren en dienstverlenende activiteiten, beide zonder loketfunctie.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen, en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld.



Gewestplan - Stortgebieden (code 08_1311)

Artikel 3: Stortgebieden

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van niet-giftige stoffen. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente.

Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

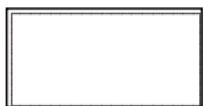
Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.



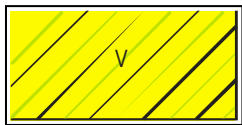
Gewestplan - Zone met cultureelhistorische waarde (code 08_1610)

Artikel 16: Zone met cultuurhistorische waarde

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden kunnen slechts deze werken en handelingen toegelaten worden die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid, gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.



Gewestplan - Restgebiedjes (code 08_7773)



Gewestplan - Valleigebieden (code 09_0911)

Artikel 1: Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - Restgebiedjes (code 09_7773)



Gewestplan - Bosgebieden met ecologisch belang (code 10_0810)

Artikel 2: Bosgebieden met ecologisch belang

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van de invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

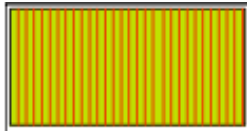


Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 10_0910)

Artikel 1: Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

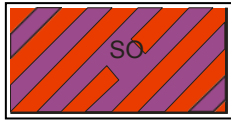


Gewestplan - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (code 11_0130)

Artikel 10: Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale en recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

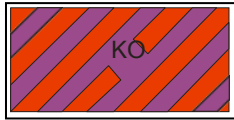


Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 11_0132)

Artikel 3: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

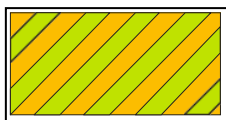


Gewestplan - Gebied voor kernontwikkeling (code 11_0133)

Artikel 4: Gebied voor kernontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met de onmiddellijke multifunctionele omgeving van de kern van het buitengebied.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

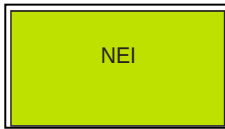


Gewestplan - Golfterrein (code 11_0431)

Artikel 2: Golfterrein

Die gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen, worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.



Gewestplan Oudenaarde (BVR 29/10/1999)

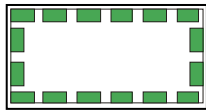
Gebied voor natuureducatieve infrastructuur (code 11_0739)

Artikel 11: Gebied voor natuureducatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...).

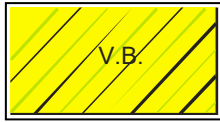
Aanpassing van de gebouwen, inclusief volume-uitbreiding, en de aanleg van andere infrastructuur kan slechts worden toegelaten op basis van een vooraf goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - **Uitbreiding voor bos (code 11_0880)**

Artikel 9: Uitbreiding voor bos

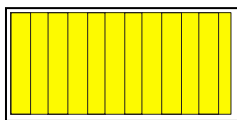
In de gebieden die als “uitbreidingsgebied voor bos” zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.



Gewestplan - Vallei- of brongebieden (code 11_0912)

Artikel 1: Vallei- of brongebieden

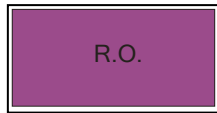
De agrarische gebieden met landschappelijke waarde, die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letters V of B, hebben de bestemming van vallei- of brongebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - **Bouwvrij agrarisch gebied (code 11_0916)**

Artikel 7: Bouwvrij agrarisch gebied

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 11_1011)

Artikel 5: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



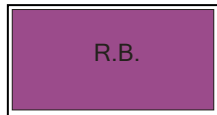
Gewestplan - **Kleinhandelszone (code 11_1012)**

Artikel 6: Kleinhandelszone

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



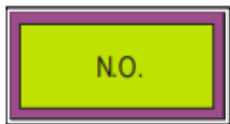
Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein (code 11_1013)

Artikel 13: Regionaal bedrijventerrein

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



Gewestplan - Stortgebied met nabestemming natuurontwikkeling (code 11_1333)

Artikel 14: Stortgebied met nabestemming natuurontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor het storten van baggerspecie op initiatief van de overheid.

Het storten dient op zodanige wijze te gebeuren dat na stopzetting ervan, de fysische omstandigheden aanwezig zijn om het terrein optimaal in te richten voor natuurontwikkeling. Bij het verlenen van de vergunning of vergunningen waardoor het storten mogelijk wordt gemaakt, moeten daartoe voorwaarden worden opgelegd.



Gewestplan - Laguneringveld met nabestemming bosgebied (code 11_1336)

Artikel 12: Laguneringsveld met nabestemming bosgebied

Laguneringsvelden zijn bestemd voor de tijdelijke lagunering van baggerslib. Na beëindiging van de laguneringsactiviteiten krijgt het betrokken gebied de bestemming van bosgebied. Bij het verlenen van de vergunning of vergunningen waardoor de lagunering mogelijk wordt gemaakt, moeten voorwaarden worden opgelegd opdat na beëindiging van de laguneringsactiviteiten de nabestemming optimaal kan worden gerealiseerd.



Gewestplan - Zone met cultuurhistorische waarde (code 11_1610)

Artikel 8: Zone met cultuurhistorische waarde

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden kunnen slechts deze werken en handelingen toegelaten worden die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid, gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

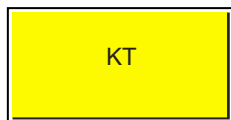


Gewestplan - Restgebiedjes (code 11_7773)



**Gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB
30/05/1978)**

zone voor openbaar nut met nabestemming bosgebied (code 12_0235)



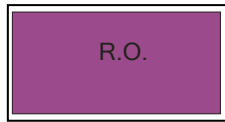
Gewestplan - Kleintuingebied (code 12_0931)

Artikel 1: Kleintuingebieden

De agrarische gebieden die op kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven met de letters K T overdrukt zijn, kunnen op initiatief van de gemeente als kleintuingebieden worden bestemd voor de aanleg en exploitatie in georganiseerd verband van kleintuinbouw.

De kleintuingebieden dienen met een groenscherp te worden omzoomd ; constructies die voor de exploitatie nodig zijn en niet als woonverblijf kunnen dienen, zijn toegelaten.

De bestemming van kleintuingebied kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 12_1011)

Artikel 2: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in de artikelen 7 en 8, lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.



Gewestplan – Koppelingsgebied type 1 (code 13_0610)

Artikel 17: Koppelingsgebied type 1

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven.

Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging, verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten.

Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen, behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50 % van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied.

In het koppelingsgebied dient een actieve landschapsontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd.

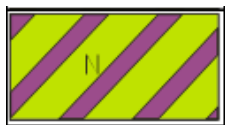
De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijbehorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld. In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.



Gewestplan - Reservegebied voor bufferzone (code 13_0680)

Artikel 3: Reservegebied voor bufferzone

Het gebied dat als "reservegebied voor bufferzone" is aangeduid kan op initiatief van de Staat, de Provincie, de gemeente of de vereniging van gemeenten als bufferzone worden bestemd. Die bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van landbouwzone.

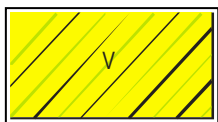


Gewestplan – Natuurgebieden met erfdienstbaarheid (code 13_0730)

Artikel 4: Natuurgebieden met erfdienstbaarheid

De natuurgebieden met erfdienstbaarheid, die met lichtgroene en mauve strepen zijn aangeduid, zijn hoofdzakelijk bestemd als natuurgebied.

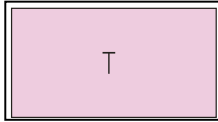
Transport- en pijpleidingen zijn er evenwel toegelaten voor zover zij noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de in het aanpalend industriegebied gevestigde bedrijven en zij de integriteit van het natuurgebied niet schaden.



Gewestplan – Valleigebieden (code 13_0911)

Artikel 1: Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebied waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren (BVR 17/06/1996)

Transportzone (code 13_1033)

Artikel 7. Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditiesector (op-en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie van goederen zijn niet toegelaten. en transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van de aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



Gewestplan – Multimodale logistieke zone in zeehavengebied type 2 (code 13_1047)

Artikel 15: Multimodale logistieke zone in zeehavengebied type 2

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie sector met als activiteiten op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, verpakking en fysieke distributie.

Dienstverlenende bedrijven, namelijk bedrijven met als activiteiten dataverwerking en communicatie, bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants zijn ook toegelaten, maar enkel voorzover ze complementair zijn met de andere bedrijven in het zeehavengebied en hun diensten aan die bedrijven verlenen. Indien noodzakelijk kan de huisvesting van bewakingspersoneel worden toegelaten. Bedrijven voor de productie van goederen zijn niet toegelaten.

In dit gebied zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die de realisatie van de bestemming op het oog hebben of die noodzakelijk zijn voor het functioneren van het gebied.

Dit gebied behoort tot het havengebied, bedoeld in artikel 3, §1 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.



Gewestplan – Zeehavengebied type 2 (code 13_1048)

Artikel 11: Zeehavengebied type 2

Dit gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven op de linker- en rechter Scheldeoever ter hoogte van Antwerpen. Het behoort tot het havengebied, bedoeld in artikel 3, §1 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens. In dit gebied zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die de realisatie van de bestemming op het oog hebben of die noodzakelijk zijn voor het functioneren van dit zeehavengebied. Ook de lagunering van baggerspecie is er toegelaten.



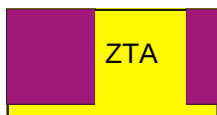
Gewestplan – Zeehavengebied met tijdelijke bestemming valleigebied (code 13_1049)

Artikel 20: Zeehavengebied met tijdelijke bestemming valleigebied

Dit gebied wordt gereserveerd als zeehavengebied type 2.

De bestemming kan slechts gerealiseerd worden voor het geheel of een gedeelte van het gebied na vaststelling van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan kan slechts ten vroegste worden vastgesteld in het jaar 2007.

In afwachting heeft het de bestemming valleigebied, zoals aangegeven in artikel 1 van bijlage IV.



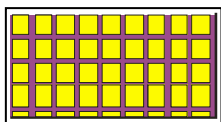
Gewestplan – Zeehavengebied met tijdelijke agrarische bestemming (code 13_1050)

Artikel 14: Zeehavengebied met tijdelijke agrarische bestemming

Dit gebied wordt gereserveerd als zeehavengebied type 2.

Met uitzondering van de aanleg van het buitenste deel van de buffer en de aanwending van de daarbij vrijgekomen specie, zoals bepaald in artikel 13, kan de bestemming slechts gerealiseerd worden voor het geheel of een gedeelte van het gebied na vaststelling van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan kan slechts ten vroegste worden vastgesteld in het jaar 2007.

In afwachting heeft het gebied een agrarische bestemming en zijn alle verbouwings- en uitbreidingswerken aan bestaande landbouwbedrijven, inclusief bedrijfswoningen, en aan bestaande woningen mogelijk volgens de normale stedenbouwkundige en andere regels die betrekking hebben op agrarisch gebied. Evenwel zijn nieuwbouw en het herbouwen van gebouwen niet toegestaan. De inplanting van nieuwe landbouwbedrijven, al dan niet met bijhorende bedrijfswoningen, is niet toegelaten.



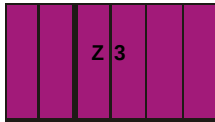
Gewestplan – Reservegebied voor industriële uitbreiding (code 13_1080)

Artikel 5: Reservegebied voor industriële uitbreiding

Het gebied dat als "reservegebied voor industriële uitbreiding" is aangeduid, kan op initiatief van de Staat, de Provincie of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

Die bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven bestemming.



Gewestplan – Zeehavengebied type 3 (code 13_1088)

Artikel 12: Zeehavengebied type 3

Dit gebied wordt gereserveerd als zeehavengebied type 2. Het behoort tot het havengebied, bedoeld in artikel 3, §1 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

Tot op de datum waarop een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor een tweede getijdendok kunnen werken, handelingen en wijzigingen worden toegestaan die de leefbaarheid van het gebied garanderen. Dit betekent dat renovatiewerken aan private eigendommen en aan het openbaar en privaat domein kunnen worden toegelaten, alsook functiewijzigingen die gericht zijn op het functioneren van de woonkern. Tot renovatiewerken behoren beperkte verbouwingen en uitbreidingen van woningen en andere gebouwen. Nieuwbouw en het herbouwen van een gebouw kunnen echter niet worden toegestaan.

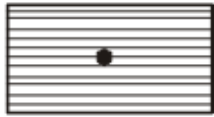
L.O.

Gewestplan – Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 13_1111)

Artikel 6: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



Gewestplan – **Reservatiestrook voor buffer** (code 13_1535)

Artikel 13: Reservatiestrook voor buffer

In deze reservatiestrook wordt een buffer ingericht tussen de zeehavengebieden en de aanpalende gebieden.

De buffer heeft een gemiddelde breedte van 200 meter.

Minstens de buitenste 100 meter van die buffer grenzend aan de gebieden die de zeehavengebieden omgeven, worden gerealiseerd als onderdeel van een volwaardig alternatief voor het verlies van natuurwaarden in de betreffende speciale beschermingszone toegewezen in toepassing van de Richtlijn van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand. Enkel werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de instandhouding, het herstel of de ontwikkeling van leef- en woongebieden zoals bedoeld in de vermelde richtlijn, zijn toegelaten.

Het resterend deel van de buffer wordt aangelegd als een dijk waarin lijninfrastructuur, met name wegen voor alle vormen van verkeer en leidingen kunnen worden geïntegreerd.

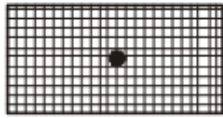
Werken, handelingen en wijzigingen met betrekking tot de aanleg van fietspaden en de aanleg van lokale ontsluitingswegen voor niet industrieel verkeer op basis van bestaande dwarswegen zijn in deze reservatiestrook toegelaten.

De buffer wordt ten laatste aangelegd wanneer op minder dan 500 meter van de uiterste grens van de binnenzijde van de reservatiestrook, langs de zijde van de zeehavengebieden, vergunde werken, handelingen of wijzigingen uitgevoerd worden.

Deze bepaling geldt enkel voor de reservatiestrook voor buffer, die in overdruk op het zeehavengebied type 2 is aangebracht.

Het buitenste deel van de buffer kan evenwel sneller worden aangelegd in functie van de compensatie van het verlies van de natuurwaarden in de hoger vermelde speciale beschermingszone ten gevolge van de havenontwikkeling. De bij deze laatste werken vrijgekomen specie kan aangewend worden in het resterende deel van de buffer zonder dat op hetzelfde ogenblik de buffer volledig wordt gerealiseerd.

Eens de buffer is gerealiseerd, geldt voor het niet-benutte deel van de reservatiestrook de in grondkleur aangegeven bestemming.

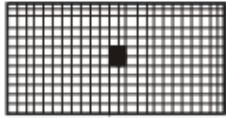


Gewestplan – Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer (code 13_1536)

Artikel 18: Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer

In deze reservatiestrook wordt een buffer ingericht om de woonkwaliteit van de woonkern Doel te bestendigen tot het reservatiegebied zeehavengebied type 2 (zeehavengebied type 3) wordt gerealiseerd.

Deze buffer bestaat uit een dijk met een hoogte van ongeveer 23 meter gemeten boven het maaiveld aan de zijde van de woonkern, eventueel verhoogd met een geluidswerende constructie.



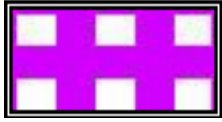
Gewestplan – Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer type 2 (code 13_1537)

Artikel 19: Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer type 2

Deze reservatiestrook is bestemd om ingericht te worden als buffer om de woonkwaliteit van de woonkern Doel te bestendigen totdat het voor zeehavengebied type 2 gereserveerd gebied (zeehavengebied type 3) gerealiseerd wordt.

Deze buffer bestaat uit een dijk met een hoogte van ongeveer 23 meter gemeten boven het maaiveld aan de zijde van de woonkern, eventueel verhoogd met een geluidswerende constructie.

Deze buffer moet echter slechts worden aangelegd wanneer binnen 500 meter ten westen van de uiterste grens van deze reservatiestrook vergunde industriële activiteiten uitgevoerd worden. Het ophogen van het terrein tot op het niveau van het zeehavengebied type 2 is toegelaten vooraleer de buffer volledig wordt afgewerkt.



Gewestplan - **Havenuitbreidingsgebieden** (code 13_1580)

Artikel 2: Havenuitbreidingsgebieden

Het gebied dat als "havenuitbreidingsgebied" is aangeduid, kan op initiatief van de Staat, De Provincie, de gemeente of de vereniging van gemeenten met instemming van het Ministerieel Comité voor Vlaamse Aangelegenheden bestemd worden voor de vestiging van industriële bedrijven en voor de aanleg van portuaire installaties. De bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij door ons is vastgesteld ofwel bij toepassing van de wetgeving betreffende de economische expansie ofwel door een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. Zolang de verwezenlijking van die bestemming niet is beslist zoals in het tweede lid is gesteld, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven bestemming en die betrekking hebben op de exploitatie van bestaande landbouwbedrijven.

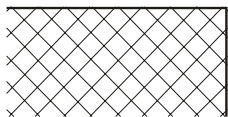


Gewestplan – Gecontroleerd overstromingsgebied (code 13_1612)

Artikel 9: Gecontroleerd overstromingsgebied

In een gecontroleerd overstromingsgebied is de uitvoering van alle handelingen en werken mogelijk in functie van natuurontwikkeling, landbouw en recreatief medegebruik in zoverre zij niet strijdig zijn met de werken en handelingen, noodzakelijk voor de realisatie van de gecontroleerde overstromingsfunctie van het gebied.

Met recreatief medegebruik wordt bedoeld deze laagdynamische werken en handelingen die respect hebben voor de draagkracht van het betrokken gebied.



Gewestplan – Zone met veiligheidsoverdruk (code 13_1614)

Artikel 16: Zone met veiligheidsoverdruk

In de gebieden met een veiligheidsoverdruk geldt de in grondkleur aangegeven bestemming. Evenwel kan de vestiging van hinderlijke inrichtingen die onderworpen zijn aan milieu-effectrapportage en/of veiligheidsrapportage worden onderworpen aan ruimtelijke voorwaarden die de veiligheid van het functioneren van de kerncentrale moeten garanderen.



Gewestplan - Gemengde woon- en industriegebieden (code 14_0110)

Artikel 4: Gemengde woon- en industriegebieden

De gebieden die als "gemengd woon- en industriegebied" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.



Gewestplan - Bijzondere voorschriften betreffende hoogte van de gebouwen (code 14_0111)

Artikel 1: Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

- 1° in het stadscentrum van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad begrensd door de Leien;
- 2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring;
- 3° in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem;
- 4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn;
- 5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruin-omrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- 2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;
- 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

§ 2. In de andere woongebieden van het gewest wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- 2° de eigen aard van het betrokken gebied;
- 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Behoudens andersluidende bepalingen in bestaande of nog op te maken gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, mag het aantal bouwlagen echter niet meer dan drie bedragen. Voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut geldt, eveneens bij ontstentenis van andersluidende bepalingen in gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, een maximum-aantal van vier bouwlagen.

De regel is niet van toepassing voor terreinen gelegen in een straat met rijbebouwing, waarin gebouwen werden opgetrokken waarvan het aantal bouwlagen groter is dan drie. In dat geval is het maximum aantal bouwlagen gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van het aantal bouwlagen van de omringende gebouwen aan dezelfde kant van de straat, in voorkomend geval afgerond tot de eenheid naar boven of naar onder naargelang de breuk meer of minder bedraagt dan de helft.

Als bouwlaag wordt beschouwd elke bovengrondse laag, met een bruikbare hoogte van minstens twee meter, waarin een gebouw door horizontale scheidingsvlakken verdeeld wordt."



Gewestplan - Bijzondere voorschriften betreffende hoogte van de gebouwen (code 14_0112)

Artikel 1: Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

- 1° in het stadscentrum van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad begrensd door de Leien;
- 2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring;
- 3° in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem;
- 4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruin omrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn;
- 5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruin omrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- 2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;
- 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

§ 2. In de andere woongebieden van het gewest wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- 2° de eigen aard van het betrokken gebied;
- 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Behoudens andersluidende bepalingen in bestaande of nog op te maken gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, mag het aantal bouwlagen echter niet meer dan drie bedragen. Voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut geldt, eveneens bij ontstentenis van andersluidende bepalingen in gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, een maximum-aantal van vier bouwlagen.

De regel is niet van toepassing voor terreinen gelegen in een straat met rijbebouwing, waarin gebouwen werden opgetrokken waarvan het aantal bouwlagen groter is dan drie. In dat geval is het maximum aantal bouwlagen gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van het aantal bouwlagen van de omringende gebouwen aan dezelfde kant van de straat, in voorkomend geval afgerond tot de eenheid naar boven of naar onder naargelang de breuk meer of minder bedraagt dan de helft.

Als bouwlaag wordt beschouwd elke bovengrondse laag, met een bruikbare hoogte van minstens twee meter, waarin een gebouw door horizontale scheidingsvlakken verdeeld wordt."

Gewestplan - Bijzondere voorschriften betreffende hoogte van de gebouwen (code 14_0113)

Artikel 1: Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

1° in het stadscentrum van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad begrensd door de Leien;

2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring;

3° in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem;

4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn;

5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruin-omrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

§ 2. In de andere woongebieden van het gewest wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van het betrokken gebied;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Behoudens andersluidende bepalingen in bestaande of nog op te maken gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, mag het aantal bouwlagen echter niet meer dan drie bedragen. Voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut geldt, eveneens bij ontstentenis van andersluidende bepalingen in gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, een maximum-aantal van vier bouwlagen.

De regel is niet van toepassing voor terreinen gelegen in een straat met rijbebouwing, waarin gebouwen werden opgetrokken waarvan het aantal bouwlagen groter is dan drie. In dat geval is het maximum aantal bouwlagen gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van het aantal bouwlagen van de omringende gebouwen aan dezelfde kant van de straat, in voorkomend geval afgerond tot de eenheid naar boven of naar onder naargelang de breuk meer of minder bedraagt dan de helft.

Als bouwlaag wordt beschouwd elke bovengrondse laag, met een bruikbare hoogte van minstens twee meter, waarin een gebouw door horizontale scheidingsvlakken verdeeld wordt."

Gewestplan - Bijzondere voorschriften betreffende hoogte van de gebouwen (code 14_0114)

Artikel 1: Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

1° in het stadscentrum van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad begrensd door de Leien;

2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring;

3° in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem;

4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn;

5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruin-omrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

§ 2. In de andere woongebieden van het gewest wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van het betrokken gebied;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Behoudens andersluidende bepalingen in bestaande of nog op te maken gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, mag het aantal bouwlagen echter niet meer dan drie bedragen. Voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut geldt, eveneens bij ontstentenis van andersluidende bepalingen in gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, een maximum-aantal van vier bouwlagen.

De regel is niet van toepassing voor terreinen gelegen in een straat met rijbebouwing, waarin gebouwen werden opgetrokken waarvan het aantal bouwlagen groter is dan drie. In dat geval is het maximum aantal bouwlagen gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van het aantal bouwlagen van de omringende gebouwen aan dezelfde kant van de straat, in voorkomend geval afgerond tot de eenheid naar boven of naar onder naargelang de breuk meer of minder bedraagt dan de helft.

Als bouwlaag wordt beschouwd elke bovengrondse laag, met een bruikbare hoogte van minstens twee meter, waarin een gebouw door horizontale scheidingsvlakken verdeeld wordt."

Gewestplan - Bijzondere voorschriften betreffende hoogte van de gebouwen (code 14_0115)

Artikel 1: Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

1° in het stadscentrum van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad begrensd door de Leien;

2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring;

3° in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem;

4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn;

5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruin-omrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

§ 2. In de andere woongebieden van het gewest wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

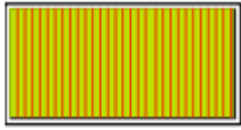
2° de eigen aard van het betrokken gebied;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Behoudens andersluidende bepalingen in bestaande of nog op te maken gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, mag het aantal bouwlagen echter niet meer dan drie bedragen. Voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut geldt, eveneens bij ontstentenis van andersluidende bepalingen in gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, een maximum-aantal van vier bouwlagen.

De regel is niet van toepassing voor terreinen gelegen in een straat met rijbebouwing, waarin gebouwen werden opgetrokken waarvan het aantal bouwlagen groter is dan drie. In dat geval is het maximum aantal bouwlagen gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van het aantal bouwlagen van de omringende gebouwen aan dezelfde kant van de straat, in voorkomend geval afgerond tot de eenheid naar boven of naar onder naargelang de breuk meer of minder bedraagt dan de helft.

Als bouwlaag wordt beschouwd elke bovengrondse laag, met een bruikbare hoogte van minstens twee meter, waarin een gebouw door horizontale scheidingsvlakken verdeeld wordt."



Gewestplan - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (code 14_0130)

Artikel 5: Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De legende van artikel 5 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979, houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, wordt vervangen door een enkele rode arcering met een effen lichtgroene ondergrond. De bepalingen van artikel 5 blijven ongewijzigd.

“De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.”

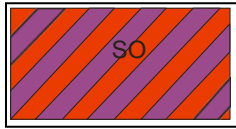


Gewestplan - Gebieden voor service-residentie (code 14_0131)

Artikel 3: Gebieden voor service-residentie

De gebieden die als "gebied voor service-residentie" zijn aangeduid, zijn bestemd voor residentiële bebouwing ten behoeve van personen die niet, of slechts moeilijk in hun verzorging kunnen voorzien, met bijhorende accommodatie die betrekking heeft op de diverse aspecten van de nagestreefde dienstverlening.

De aard van de residentiële bebouwing wordt door de plaatselijke omstandigheden bepaald : kunnen onder meer worden toegelaten : homes, paviljoenen, woningen, flats, appartementen en in het algemeen elke vorm van residentiële huisvesting.

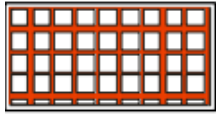


Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 14_0132)

Artikel 26: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - Reservegebieden voor woonwijken (code 14_0180)

Artikel 2: Reservegebieden voor woonwijken

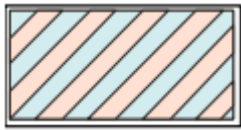
De gebieden die als "reservegebied voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat en waar alleen zijn toegelaten : eensgezinswoningen, kleine landeigendommen, groene ruimten, socio-culturele inrichtingen alsmede gebouwen voor handel, dienstverlening, ambachtelijke en kleine bedrijven, die voor het normaal functioneren van de woonwijk noodzakelijk zijn.

De bouwdichtheid mag de 25 woningen per ha niet overschrijden en alleen gebouwen met ten hoogste twee woonlagen zijn toegelaten. De globale oppervlakte van de openbare groene zone moet ten minste 5 m² per woning bedragen.

De bestemming van woongebied kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat is gebleken dat de bestemming van woongebied aan een werkelijke noodzaak beantwoord.

Die noodzaak wordt door de bevoegde Staatssecretaris vastgesteld aan de hand van de gegevens waarvan hij de lijst op advies van de Executieve van de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest opmaakt ; die gegevens worden hem door de betrokken gemeente verstrekt.

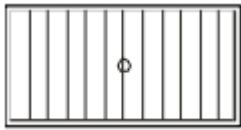
Zolang het in het derde lid bedoelde bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.



Gewestplan - Gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied (code 14_0210)

Artikel 19: Gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied

De gebieden die als gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied zijn aangeduid, zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen evenals voor dienstverleningsbedrijven of inrichtingen in verband met haven en scheepvaart.



Gewestplan - Alternatieve reservatiegebieden (code 14_0281)

Artikel 15: Alternatieve reservatiegebieden

De gebieden die als "alternatief reservatiegebied" zijn aangeduid, houden op reservatiegebied te zijn, en alle werken en handelingen die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan mogen er zonder beperking worden uitgevoerd, vanaf de dag waarop de bevoegde overheid heeft beslist de werken van algemeen nut waarvoor die gebieden waren voorbehouden, niet uit te voeren.



Gewestplan - **Golfterrein (code 14_0431)**

Artikel 9: Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

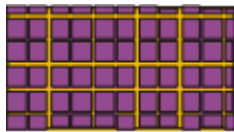


Gewestplan - Oeverstrook met bijzondere bestemming (code 14_0432)

Artikel 6: Oeverstrook met bijzondere bestemming

Artikel 6 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Het gebied dat als “oeverstrook met bijzondere bestemming” is aangeduid, is bestemd voor recreatie en toeristische activiteiten, voor verkeersinfrastructuur en parkeervoorzieningen, alsmede voor laden en lossen van goederen vervoerd via de waterweg. Alleen werken en handelingen die daarmee verband houden, waaronder de aanleg en inrichting van de oeverstrook zijn er toegelaten.”



Gewestplan - Uitbreidingsgebied voor recreatie (code 14_0482)

Artikel 35: Uitbreidingsgebied voor recreatie

Het gebied dat als uitbreidingsgebied voor recreatie is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan is vastgesteld.

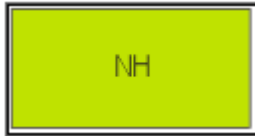
Zolang dat bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.



Gewestplan - Speelbossen of speelweiden (code 14_0731)

Artikel 13: Speelbossen of speelweiden

In de groengebieden met speelgelegenheid die als "speelbos of speelweide" zijn aangeduid, is geen andere accommodatie toegelaten dan sanitaire gebouwen en schuilplaatsen, van één bouwlaag, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie. De grondkleur is verder bepalend voor het beheer van die gebieden.



Gewestplan - Bijzondere natuurgebieden (code 14_0732)

Artikel 12: Bijzondere natuurgebieden

De natuurgebieden langs de Schelde, die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven door de letters N.H. overdrukt zijn, zijn mede bestemd voor werken voor waterzuivering en daarbij behorende afvoerleidingen naar de Schelde alsmede voor de aanleg van de ondergrondse leidingstraten tussen beide Schelde-oeveren. Werken en handelingen die daarmee verband houden zijn er toegelaten, op voorwaarde dat het natuurlijk milieu er maximaal wordt behouden en beschermd of hersteld.



Gewestplan - Natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid (code 14_0738)

Artikel 28: Natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid

Het gebied dat als “natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid” is aangeduid, is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu, overeenkomstig de voorzieningen voor de natuurgebieden van het artikel 13, 4.3.1., van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Eveneens toegelaten voor dit gebied zijn de noodzakelijke infrastructurele voorzieningen zoals transportbanden, voor het vervoer van klei van de ontginningsgebieden naar de baksteenfabrieken. Na het stopzetten van de ontginningen moeten die voorzieningen worden verwijderd en krijgt het gebied uitsluitend en definitief de bestemming van natuurgebied.

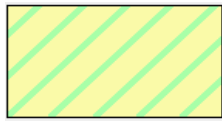


Gewestplan - Bosgebieden met ecologisch belang (code 14_0810)

Artikel 8: Bosgebieden met ecologisch belang

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en de flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden, een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 14_0910)

Artikel 25: Agrarisch gebied met ecologisch belang

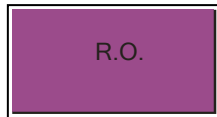
Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - **Bouwvrij agrarisch gebied** (code 14_0916)

Artikel 34: Bouwvrij agrarisch gebied

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 14_1011)

Artikel 24: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

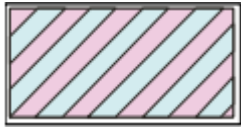
De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



Gewestplan - Bijzondere industriegebieden (code 14_1030)

Artikel 16: Bijzondere industriegebieden

De industriegebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven, met de letter A zijn overdrukt, zijn uitsluitend bestemd voor de bedrijven die huis- en industriële afval verwerken. De bufferzone welke zij moeten bevatten, heeft een breedte van ten minste 30 m.



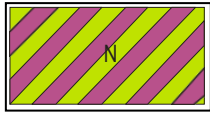
Gewestplan - Researchpark (code 14_1036)

Artikel 29: Researchpark

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, de fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone en de verkeersafwikkeling in relatie tot de omringende gebieden.

Het gebied kan alleen worden gerealiseerd door de overheid.

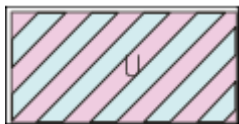


Gewestplan - Industriegebied met nabestemming natuurgebied (code 14_1041)

Artikel 22, - Industriegebied met nabestemming natuurgebied

In de gebieden die als industriegebied met nabestemming natuurgebied zijn aangeduid, mogen de bedrijven in geen geval nog ruimtelijk uitbreiden.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied de bestemming van natuurgebied.



Gewestplan - Universiteitspark (code 14_1042)

Artikel 33: Universiteitspark

De gebieden die als universiteitspark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van onderzoekslaboratoria, instellingen en kleinschalige innoverende bedrijven, waarvan een belangrijke component van de activiteit op wetenschappelijk onderzoek is afgestemd in samenwerking met de universitaire onderzoeksinstituten. De ermee samenhangende kantoren en diensten zijn eveneens toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard en de omgeving van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende gebieden, enz... Het gebied wordt gerealiseerd door de Universiteit Antwerpen die hiervoor beroep kan doen op een publiek samenwerkingsverband.



**Gewestplan - Gebied voor openbare nutsvoorziening, bedrijventerrein en groenzone
(code 14_1043)**

Artikel 21: Gebied voor openbare nutsvoorziening, bedrijventerrein en groenzone

Deze zone is bestemd voor openbaar nut, bedrijventerrein en groenzone. Deze bestemmingen kunnen slechts gerealiseerd worden nadat een bijzonder plan van aanleg door ons is goedgekeurd.



Gewestplan - Industriegebied met nabestemming woongebied (code 14_1045)

Artikel 27: Industriegebied met nabestemming woongebied

In de gebieden die als industriegebied met nabestemming woongebied zijn aangeduid, mogen de bedrijven in geen geval nog ruimtelijk uitbreiden.

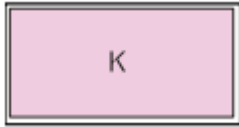
Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied de bestemming van woongebied.

L.O.

Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 14_1111)

Artikel 20: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

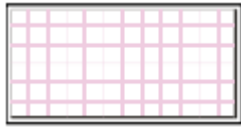


Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 14_1112)

Artikel 23: Gebied voor kleine niet-hinderlijke bedrijven en kantoren

Gebied enkel bestemd voor kleine niet-hinderlijke bedrijven en kantoren. Distributiebedrijven en kantoren met loketfunctie zijn niet toegelaten.

Bij de inrichting zal rekening gehouden worden met de aard van de terreinen van de omgeving. De specifieke activiteiten, de bebouwing, de groenvoorziening, de verkeersafwikkeling enz. worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg voordat het gebied kan ontwikkeld worden.



Gewestplan - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen (code 14_1181)

Artikel 17: Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine middelgrote ondernemingen" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van de ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in de betrokken gebieden slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

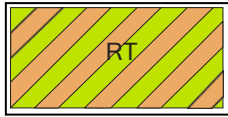


Gewestplan - Opspuitings- en ontginningsgebieden (code 14_1210)

Artikel 10: Opspuitings- en ontginningsgebieden

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere ontginning van de grondspecie voortkomend uit de Schelde. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn.

Bij het beëindigen van de ontginningswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

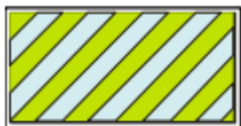


Gewestplan - Reservegebied voor sliblagunering (code 14_1380)

Artikel 30: Reservegebied voor sliblagunering

De gebieden die als reservegebieden voor sliblagunering zijn aangeduid, zijn bestemd voor tijdelijke laguneringsvelden van baggerslib van het havengebied van de rechteroever. Sliblaguneringsvelden kunnen er slechts worden aangelegd nadat de laguneringsmogelijkheden binnen het industriegebied van het havengebied van de rechteroever zijn uitgeput.

Na beëindiging van de laguneringsactiviteiten krijgen de gebieden de bestemming van bufferzone.



Gewestplan - Vliegveld van Deurne (code 14_1530)

Artikel 7: Vliegveld van Deurne

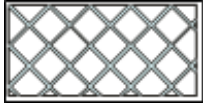
Het vliegveld van Deurne dat in het gewestplan door afwisselend licht blauwe en licht groene strepen is aangeduid, is bestemd als luchtvaartterrein. Mocht het ophouden als vliegveld te worden gebruikt, dan krijgt het gebied de bestemming van parkgebied.



Gewestplan - Bijzondere reservatie met specifieke voorwaarden (code 14_1534)

Artikel 31: Bijzonder reservatiegebied met specifieke voorwaarden

In de gebieden die als bijzonder reservatiegebied met specifieke voorwaarden zijn aangeduid, mogen bestaande gebouwen uitgebreid, ver- en herbouwd worden, voor zover deze werken beperkt blijven tot de bestaande bouwhoogte. Nieuwbouw is toegelaten tot op de hoogte van de belendende gebouwen.



Gewestplan - Gebied voor windmolenpark (code 14_1613)

Artikel 32: Gebied voor windmolenpark

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.

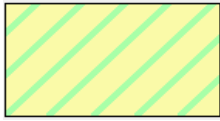


Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 15_0733)

Artikel 1: Groengebied met vissershutten

In de binnen groengebieden gelegen grondgebieden in het gewestplan aangeduid door de letters VS, mogen vissershutten opgericht worden, die aan de volgende voorwaarden voldoen.

- 1 Ze moeten uit hout vervaardigd, uitneembaar en verplaatsbaar zijn ;
- 2 De oppervlakte ervan mag niet meer dan 15 m² bedragen ;
- 3 De hoogte ervan mag 2,50 m niet overschrijden ;
- 4 Hun aantal mag niet meer bedragen dan 5 per 100 m oeverlengte ;
- 5 De bouw ervan moet zo gebeuren dat het natuurlijk milieu zo weinig mogelijk geschonden wordt.



Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 15_0910)

Artikel 3: Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - Restgebiedjes (code 15_7773)

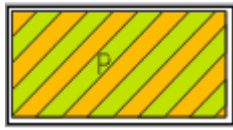


Gewestplan - Woongebied met recreatief karakter (code 16_0118)

Artikel 9: Woongebied met recreatief karakter

'Woongebieden met recreatief karakter' zijn bestemd voor constructies die permanent bewoond worden. De constructies hebben op het maaiveld een oppervlakte van maximum 60 m², maximum 2 bouwlagen en een maximale nokhoogte van 5 m. De maximale kavelgrootte bedraagt 300 m². De verdere inrichting van het desbetreffende gebied is gericht op het gemengd voorkomen van de functies 'wonen' en 'verblijfsrecreatie' en de inpassing in de bestaande natuurlijke en landschappelijke omgeving.

Met betrekking tot de inrichting en de aanleg van de wegen, nutsvoorzieningen, de aard van nieuwe constructies,... kan de Vlaamse regering beslissen dat er een BPA moet opgemaakt worden.

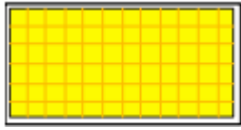


Gewestplan - Recreatieve parkgebieden (code 16_0411)

Artikel 8: Recreatieve parkgebieden

De gebieden die als "recreatieve parkgebieden" zijn aangeduid, zijn parkgebieden die ook voor dagrecreatie zijn bestemd. Bij de aanleg van de accommodatie voor dagrecreatie dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden.

De aanleg, inrichting en detaillering voor de gebieden als in het eerste lid bepaald worden vastgelegd in een gemeentelijk plan van aanleg voordat het gebied kan worden ontwikkeld.



Gewestplan - Reservegebied voor recreatie (code 16_0480)

Artikel 4: Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

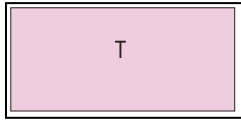
Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van landbouwzone.



Gewestplan - Agrarische gebieden met ecologische waarde (code 16_0915)

Artikel 1: Agrarische gebieden met ecologische waarde

In de agrarische gebieden met ecologische waarde, die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven met groene arcering zijn slechts toegelaten grondgebonden landbouwbedrijven en agrarische werken en handelingen die het voortbestaan van de beschermde ecologische waarden binnen en naast het gebied niet in gevaar brengen.

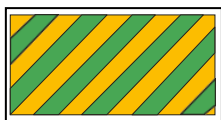


Gewestplan - Transportzone (code 16_1033)

Artikel 5, - Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditiesector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de produktie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd.

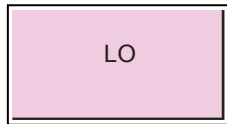
Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan zal ook de fasering inzake een ontwikkeling vastleggen.



Gewestplan - Business - park (code 16_1038)

Artikel 6, - Business-park

In deze zone kunnen de bestaande gebouwen en constructies verbouwd worden tot een maximum van 20 % van het bestaande volume met respect voor de cultuurhistorische waarde van terreinen en gebouwen, en in zoverre zij geschikt gemaakt worden voor vergader- en congresactiviteiten, overnachtingen en restaurantactiviteiten.

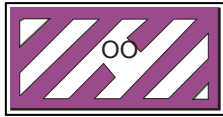


Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 16_1111)

Artikel 7: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



Gewestplan - Opspuitings- en ontginningsgebied (code 16_1210)

Artikel 3: Opspuitings- en ontginningsgebied

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere ontginning van de grondspecie voortkomend van het Albertkanaal. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn.

Bij het beëindigen van de ontginningswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.



Gewestplan - Stortgebieden (code 16_1310)

Artikel 2: Stortgebieden

De gebieden die als "Stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen.

Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.



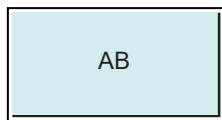
Gewestplan - Restgebiedjes (code 16_7773)



Gewestplan - Pleisterplaats voor nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners (code 17_0130)

Artikel 8: Pleisterplaats voor nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf van nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve en gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.



Gewestplan - **Abdijgebieden (code 17_0230)**

Artikel 10: Abdijgebieden

In de gebieden die als abdijgebieden zijn aangeduid, zijn, ongeacht de bestemming van het gebied waarin het abdijgebied is gelegen, de werken en handelingen toegelaten die verband houden met het bestaan van de abdij of voor de normale ontplooiing van haar activiteiten nodig zijn.



Gewestplan - Gebieden voor jeugdcamping (code 17_0430)

Artikel 7 Gebieden voor jeugdcamping

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangewezen, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.

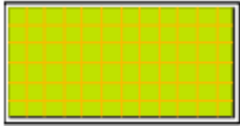


Gewestplan - **Golfterrein (code 17_0431)**

Artikel 11: Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie.

Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.



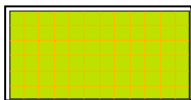
Gewestplan - Reservegebied voor recreatie (code 17_0480)

Artikel 9: Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.



Gewestplan Herentals-Mol (KB 28/07/1978)
Reservegebied voor (dag-)recreatie (code 17_0481)

Artikel 9: Reservegebied voor (dag-)recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.



Gewestplan Herentals-Mol (BVR 07/02/1990)
Museumcentrum (code 17_0737)

Artikel 12, - Museumcentrum

In het natuurgebied dat als museumcentrum is aangeduid mag behoudens een verbouwing van de bestaande hoeve tot museum, alleen de nodige infrastructuur voor een normale museumuitbating toegelaten worden.

De vergunningen nodig voor de aanleg van het museum met bijhorende infrastructuur worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.



Gewestplan - Bosgebieden met ecologisch belang (code 17_0810)

Artikel 2: Bosgebieden met ecologisch belang

In deze gebieden is het bosbedrijf toegelaten met inachtneming van de voorwaarden voor het in stand houden van de ecologische waarde van het gebied "behoudens de bepalingen betreffende de agrarische gebieden met ecologisch belang die ook van toepassing zijn op de bestaande landbouwbedrijven in de bosgebieden met ecologisch belang".

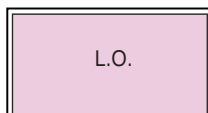


Gewestplan - Agrarische gebieden met ecologisch belang (code 17_0910)

Artikel 1: Agrarische gebieden met ecologisch belang

Aan de bestaande landbouwbedrijven gelegen in een gebied dat als een agrarisch gebied met ecologisch belang is aangeduid mogen de nodige werken en handelingen voor aanpassing en uitbreiding worden uitgevoerd indien deze de leefbaarheid van het bedrijf verzekeren en de ecologische aarde en schoonheidswaarde van het gebied niet schaden.

De inplanting van nieuwe niet grondgebonden landbouwbedrijven, landschapsontsierende elementen of stortplaatsen binnen de grenzen van dit gebied zijn niet toegelaten. Alleen deze cultuurtechnische werken mogen worden uitgevoerd die geen bedreiging vormen voor de ecologische waarde van dit gebied.

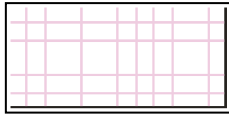


Gewestplan Herentals - Mol (BVR 24/07/1996)

Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 17_1111)

Artikel 13: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

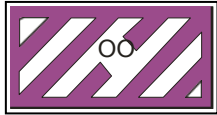


Gewestplan - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen (code 17_1181)

Artikel 5, - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine middelgrote ondernemingen" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van de ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming, aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Gewestplan - Opspuitings- en ontginningsgebieden (code 17_1210)

Artikel 4: Opspuitings- en ontginningsgebieden

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere ontginning van de grondspecie voortkomend van het Albertkanaal of van het Kempisch Kanaal. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn.

Bij het beëindigen van de ontginningswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.



Gewestplan - Stortgebieden (code 17_1310)

Artikel 3: Stortgebieden

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen.

Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan, lichtgroen of blauwgroen, is aangegeven.



Gewestplan - Gebieden voor de vestiging van kerninstallaties (code 17_1630)

Artikel 6, - Gebieden voor de vestiging van kerninstallaties

In de gebieden die aangeduid zijn "als gebieden voor de vestiging van kerninstallaties en nucleaire onderzoekscentra" zijn slechts toegelaten nucleaire centrales, onderzoekscentra, inrichtingen die gebruik maken van radioactieve straling of daarmee verband houden.

Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakings- en het onderhoudspersoneel omvatten, met dien verstande dat deze huisvesting aan de buitenkant van de groene gordel rond de installatie ingeplant wordt.

Die gebieden worden omzoomd met een gordel van hoog- en laagstammig groen waarvan de breedte afhankelijk is van de grootte van de inrichting en de bezettingsgraad van het terrein, maar in elk geval niet minder mag bedragen dan 200 m wanneer hij de scheiding vormt tussen het bedoelde gebied en een woonkern en niet minder dan 100 m overal elders, van de grens van het gebied voor de vestiging van kerninstallaties.

In de reeds beboste gedeelten dient de inplanting van de installaties met de zorg te worden gekozen, rekening houdend met de bestaande beplanting : die beplanting mag alleen worden gekapt op de plaatsen waar de gebouwen ingeplant, of de parkeerplaatsen en toegangen zullen aangelegd worden.



Gewestplan - Tijdelijk gebied voor gemeenschapsvoorziening (code 18_0233)

Artikel 7: Tijdelijk gebied voor gemeenschapsvoorziening

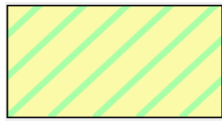
In dit gebied kan alleen de bestendiging en uitbreiding van de bestaande autokeuring aanvaard worden. Wanneer deze activiteit beëindigd wordt zal de zone terug een bestemming als natuurgebied krijgen en als dusdanig ingericht worden.



Gewestplan - Gebieden voor jeugdcamping (code 18_0430)

Artikel 3: Gebieden voor jeugdcamping

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangewezen, worden bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen".

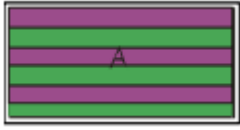


Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 18_0910)

Artikel 4: Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die voor de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of voor hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

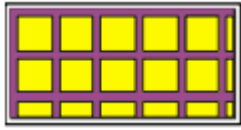
Alleen die werkzaamheden en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifieke milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - Industriegebied met bijzondere bestemming (code 18_1031)

Artikel 2: Industriegebied met bijzondere bestemming

In het gebied dat als "industriegebied met bijzondere bestemming" is aangewezen, zijn slechts werken en handelingen toegelaten die op het testen van autovoertuigen betrekking hebben. De bestaande toestand, inzonderheid en groenbeplantingen, dienen maximaal behouden te blijven.



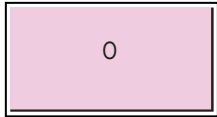
Gewestplan - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (code 18_1080)

Artikel 6: Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

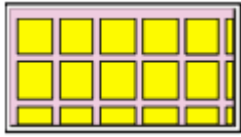
Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Gewestplan - Zone voor opslagplaatsen (code 18_1130)

Artikel 8, - Zone voor opslagplaatsen

In dit gebied zijn alleen werken en handelingen toegelaten in functie van de opslag in openlucht van bouwmaterialen. Dit kan ook alleen in relatie tot het zuidelijk gelegen ambachtelijk bedrijf.



Gewestplan - Reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding (code 18_1180)

Artikel 1: Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

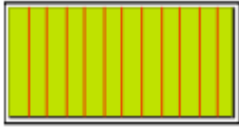
Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Gewestplan - Stortgebied voor gepollueerde gronden (code 18_1334)

Artikel 5: Stortgebied voor gepollueerde gronden

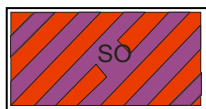
In deze gebieden mogen alle werken en handelingen uitgevoerd worden om de met zware metalen vervuilde gronden uit de onmiddellijke omgeving en vervat in deze gewestplanwijziging (met inbegrip van het daarbuiten gelegen bestaand tijdelijk stort) blijvend te stockeren. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.



Gewestplan - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (code 19_0130)

Artikel 5: Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve en gemeenschapssuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.



Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 19_0132)

Artikel 22: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - **Gebied voor duurzame stedelijke ontwikkeling.** (code 19_0134)

Artikel 28: Gebied voor duurzame stedelijke ontwikkeling.

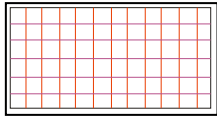
Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen.

Deze functies worden maximaal verweven rekening gehouden met hun onderlinge verenigbaarheid.

Met het oog op een duurzame ontwikkeling wordt gestreefd naar een maximale synergie tussen de ecologische, economische en sociale componenten.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied met bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting en inrichting, vloeroppervlakte hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijbehorende voorzieningen moeten prioritair aandacht hebben voor o.m. zuinig ruimtegebruik, collectieve voorzieningen, waterzuivering, rationeel watergebruik (scheiding regenwater/afvalwater, infiltratie regenwater, hergebruik van water), rationeel energiegebruik, maximaal hergebruik van grond, duurzaam materiaalgebruik, openbaar groen, recreatie en een verkeersorganisatie in relatie tot de omringende gebieden.

Omwille van de op duurzaamheid gerichte stedenbouwkundige aanleg wordt het gebied gefaseerd ontwikkeld. Dit gebeurt in ten minste vier fasen met een maximale oppervlakte van 25 Ha per fase, waarbij per fase de ordening wordt vastgelegd in functie van de gehanteerde duurzaamheidscriteria in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.



Gewestplan - Uitbreidingsgebied voor stedelijke functies (code 19_0182)

Artikel 16: Uitbreidingsgebied voor stedelijke functie

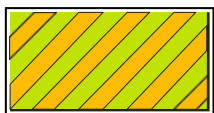
Dit gebied is bestemd voor de uitbouw van stedelijke functies die complementair zijn aan het wonen, met inbegrip van de woonfunctie, zoals omschreven in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972. Dit reservegebied mag slechts aangesneden worden nadat een gemeentelijk plan van aanleg van dit gebied als één geheel is opgesteld en door de administratieve overheid is goedgekeurd. De integratie van de nog bestaande mijngebouwen in dit geheel is noodzakelijk.



Gewestplan - Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en natuurontwikkeling (code 19_0234)

Artikel 18: Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en natuurontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De zones voor natuurontwikkeling zijn bestemd om ingericht te worden als natuurgebied. Werken en handelingen zijn toegelaten voor zover deze nodig zijn om het gebied als natuurgebied te ontwikkelen.

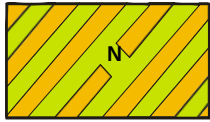


Gewestplan - Gebieden voor recreatiepark (code 19_0412)

Artikel 4: Gebieden voor recreatie

De gebieden die als "recreatiepark" zijn aangeduid, zijn bestemd voor groenvoorziening, recreatieve- en culturele accommodatie. Bij de aanleg van die accommodatie dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden.

De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.



Gewestplan - Recreatiegebied met nabestemming natuur (code 19_0414)

Artikel 24: Recreatiegebied met nabestemming natuur.

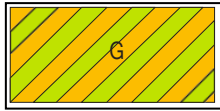
In deze gebieden wordt een uitdovingbeleid gevoerd ten aanzien van de aanwezige weekendverblijven. Dit betekent dat geen nieuwe stedenbouwkundige vergunningen worden afgeleverd. De bestaande natuurwaarden in het gebied worden minstens behouden, zoniet hersteld en/of ontwikkeld.



Gewestplan - Gebieden voor jeugdcamping (code 19_0430)

Artikel 1: Gebieden voor jeugdcamping

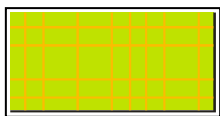
De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.



Gewestplan – Golfterrein (code 19_0431)

Artikel 14: Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodaties zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccomodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het K.B. van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing. De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.



Gewestplan - Reservegebied voor recreatie (code 19_0480)

Artikel 10: Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.



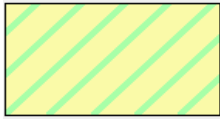
Gewestplan - **Natuureducatieve infrastructuur (code 19_0736)**

Artikel 27: Natuureducatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt worden en aangepast worden in het kader van het natuureducatieve-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...)

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

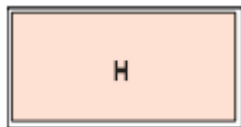


Gewestplan - Agrarische gebieden met ecologisch belang (code 19_0910)

Artikel 2: Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

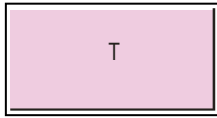


Gewestplan - Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten(code 19_1014)

Artikel 26: Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten met een bovenlokale invloedssfeer.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld.



Gewestplan - Transportzone (code 19_1033)

Artikel 17: Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditiesector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie, ...) en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditieactiviteiten).

Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de herstructurering van het gebied, de sanering van het mijnterrein in zijn totaliteit en de inpassing in de omgeving.

De externe ontsluiting zal in een groter geheel en voor de verschillende vervoerswijzen moeten bekeken worden.

Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte, de ontsluiting en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, ... worden vastgelegd in één gemeentelijk plan van aanleg.

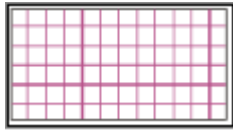


Gewestplan - Researchpark (code 19_1036)

Artikel 29: Researchpark

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, de fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone en de verkeersafwikkeling in relatie tot de omringende gebieden.



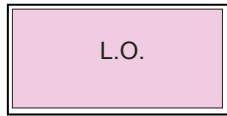
Gewestplan - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (code 19_1080)

Artikel 6: Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

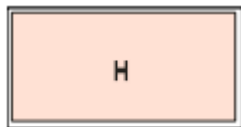
Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 19_1111)

Artikel 21: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

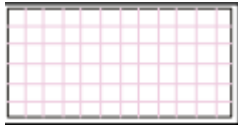
Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.



Gewestplan - Zone voor handelsvestigingen (code 19_1131)

Artikel 11: Zone voor handelsvestigingen

Deze zone is bestemd voor het oprichten van handelsvestigingen en ambachtelijke bedrijven met bijhorende woongelegenheden (maximum 1). Uitsluitend woningbouw is niet toegestaan.



Gewestplan - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen (code 19_1181)

Artikel 9: Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De bestemming als in het eerste lid kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

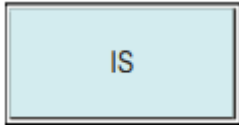
Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Gewestplan - Tijdelijk ontginningsgebied met nabestemming bosgebied (code 19_1231)

Artikel 19: Tijdelijk ontginningsgebied met nabestemming bosgebied

Dit gebied wordt bestemd als bosgebied, nadat de aanwezige Zandgroeve zal zijn opgevuld. Verdere ontginning is niet toegestaan. Deze opvulling moet voltooid zijn tegen 1 juni 1998.

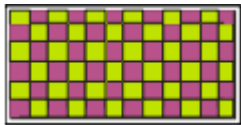


Gewestplan - Industrie - stortgebieden (code 19_1330)

Artikel 8: Industrie-stortgebieden

De gebieden die als "industriegebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van niet-giftige industriële afvalstoffen. In deze gebieden zijn slechts die handelingen of werken toegelaten welke betrekking hebben op het inrichten en afschermer van de stortplaats.

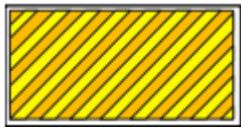
Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.



Gewestplan - Bezinkingsgebied (code 19_1332)

Artikel 7: Bezinkingsgebied

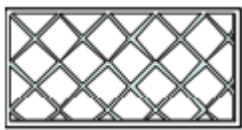
Het gebied dat als "bezinkingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor het opspuiten en het bezinken van afvalwater voortkomend van nabijgelegen fabrieken. Nadat de bezinking is beëindigd wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.



Gewestplan - Zone met cultuurhistorische waarde (code 19_1610)

Artikel 25: Zone met cultuurhistorische waarde

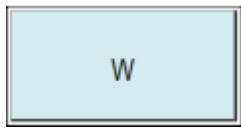
Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.



Gewestplan - Gebied voor windmolenpark (code 19_1613)

Artikel 23: Gebied voor windmolenpark

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.



Gewestplan - Gebieden voor wachtbekken (code 19_1631)

Artikel 3: Gebieden voor wachtbekken

De gebieden die als gebieden voor "wachtbekken" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van het wachtbekken. Zandontginning is toegelaten ter gelegenheid van de aanleg van het wachtbekken.

In deze gebieden zijn die handelingen en werken toegelaten welke nodig zijn voor de aanleg en het onderhoud van het wachtbekken.

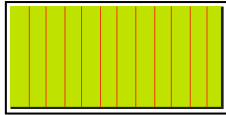


**Gewestplan - Gebied voor wachtbekken met ondergeschikte waterrecreatieve functie
(code 19_1635)**

Artikel 20: Gebied voor wachtbekken met ondergeschikte waterrecreatieve functie

In dit gebied zijn de bepalingen van het artikel 3 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften integraal van toepassing. Ondergeschikt hieraan kunnen evenwel infrastructuren in functie van waterrecreatie toegelaten worden, voor zover deze de natuurlijke kenmerken van het vogelrichtlijngebied niet aantasten, overeenkomstig artikel 6, derde lid van de habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG).

Het recreatief gebruik wordt geregeld op grond van een beheersplan, onverminderd de toepassing van de geldende wetgeving inzake het vergunnen en regelen van recreatieactiviteiten.



Gewestplan - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (code 20_0130)

Artikel 3: Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

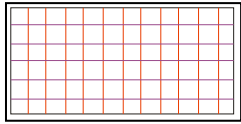


Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 20_0132)

Artikel 20: Gebied voor stedelijke ontwikkeling.

Dit gebied is bestemd voor recreatie, wonen, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving, als verbindingszone tussen het waterrecreatief gebeuren en de toeristische ontwikkeling te Aldeneik en de stedelijke ontwikkeling met poortfunctie naar de historische binnenstad van Maaseik.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijbehorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan. Eventuele reliëfwijzigingen in functie van de gewenste stedenbouwkundige aanleg binnen de te realiseren bestemming kunnen gepaard gaan met grindwinning.



Gewestplan - Uitbreidingsgebied voor stedelijke functies (code 20_0182)

Artikel 16: Uitbreidingsgebied voor stedelijke functie

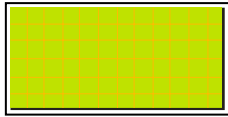
Dit gebied is bestemd voor de uitbouw van stedelijke functies voor zover ze verenigbaar zijn met de omgeving wat betreft schaal en ruimtelijke impact. Onder stedelijke functies worden onder meer begrepen wonen, handel, dienstverlening, kantoren, bedrijvigheid, recreatieve en toeristische functies, sociaal-culturele voorzieningen, nutsvoorzieningen en groene ruimtes. De integratie van de nog bestaande mijngebouwen in dit geheel is noodzakelijk.



Gewestplan - Gebieden voor jeugdcamping (code 20_0430)

Artikel 1: Gebieden voor jeugdcamping

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.



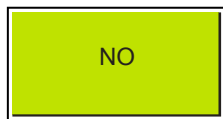
Gewestplan - Reservegebied voor recreatie (code 20_0480)

Artikel 5: Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.



Gewestplan - Zone voor natuurontwikkeling (code 20_0710)

Artikel 15: Zone voor natuurontwikkeling

De zones voor natuurontwikkeling zijn bestemd om ingericht te worden als natuurgebied. Werken en handelingen zijn toegelaten voor zover deze nodig zijn om het gebied als natuurgebied te ontwikkelen.



Gewestplan - Bijzonder groengebied (code 20_0734)

Artikel 10: Bijzonder groengebied

Het gebied dat in het gewestplan als "bijzonder groengebied" is aangegeven is bestemd voor groenvoorziening en de exploitatie van een paardenfokkerij. In dit gebied zijn slechts werken en handelingen toegelaten die nodig zijn voor de efficiënte exploitatie of gerechtvaardigde uitbreiding van de bestaande paardenfokkerij, en die in het landschap kunnen worden geïntegreerd. Voor die werken wordt bij voorkeur hout als bouw materiaal gebruikt.

Bij de uitvoering van de in het tweede lid bedoelde werken en handelingen dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden. De ordening van het gebied wordt nader bepaald door een door Ons goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg. Zolang dit Bijzonder Plan van Aanleg door Ons niet is goedgekeurd mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van natuurgebied. Na de stopzetting van de paardenfokkerij verkrijgt het gebied de bestemming "natuurgebied".

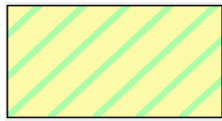


Gewestplan - Bosgebieden met ecologisch belang (code 20_0810)

Artikel 11: Bosgebieden met ecologisch belang

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden, een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

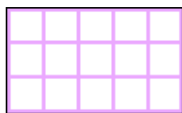


Gewestplan - Agrarische gebieden met ecologisch belang (code 20_0910)

Artikel 2: Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora, die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

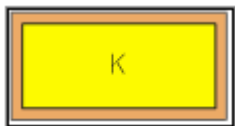


Gewestplan - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen (code 20_1181)

Artikel 4: Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en middelgrote ondernemingen

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De bestemming als in het eerste lid kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Gewestplan - Kleiontginningsgebieden (code 20_1211)

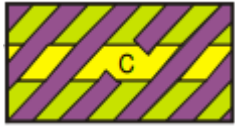
Artikel 8: Kleiontginningsgebieden

De gebieden die als "kleiontginningsgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen.

Bij de aanvraag om bouwvergunning ten behoeve van de ontginning dient een plan voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming te worden gevoegd ; slechts als ook dat plan kan worden goedgekeurd, kan bouwvergunning worden afgegeven.

De ontginning dient in fasen te gebeuren.

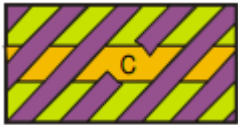
Een volgende fase kan pas in exploitatie worden genomen nadat door de overheid is vastgesteld dat voor het in voorgaande fase ontgonnen gedeelte de nabestemming overeenkomstig het door de bouwvergunning goedgekeurde plan kan worden gerealiseerd.



Gewestplan - Ontginningsgebied met nabestemming natuurontwikkeling (code 20_1212)

Artikel 14: Ontginningsgebied met nabestemming natuurontwikkeling

Deze zone is bestemd voor grindwinning. De nabestemming dient te gebeuren in functie van natuurontwikkeling.



Gewestplan - Ontginningsgebied met nabestemming recreatie en natuur (code 20_1213)

Artikel 19: Ontginningsgebied met nabestemming recreatie en natuur.

Dit gebied is bestemd voor grindwinning. Het gebied wordt na ontginning bestemd voor de evenwaardige verweving van de functies recreatie en natuur op dezelfde plaats.

Gemotoriseerde vormen van recreatie zijn niet toegelaten.

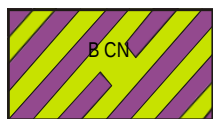
Binnen de aanduiding van de ontworpen waterweg (vaargeul) is evenwel gemotoriseerd verkeer te water toegelaten.



Gewestplan - Tijdelijk ontginningsgebied (code 20_1230)

Artikel 12: Tijdelijk ontginningsgebied

In het gebied dat als "tijdelijk ontginningsgebied" is aangeduid, moeten de ontginningen uiterlijk de 31 december 1981 worden stopgezet.

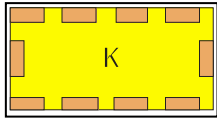


Gewestplan - Bijzonder ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied (code 20_1232)

Artikel 18: Bijzonder ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied

Het bijzonder ontginningsgebied is bestemd voor de gefaseerde winning van de delfstoffen zand en grind. Na elke ontginningsfase wordt voor de betrokken zone de nabestemming natuurgebied gerealiseerd.

Installaties voor verwerking van de delfstoffen kunnen binnen het bijzonder ontginningsgebied slechts opgericht en in stand gehouden worden tot het einde van de ontginning.

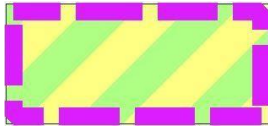


Gewestplan - Reservegebieden voor kleiontginning (code 20_1281)

Artikel 9: Reservegebieden voor kleiontginning

De gebieden die als "reservegebieden voor kleiontginning" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat door de overheid is vastgesteld dat het aanpalende kleiontginningsgebied voor 90 pct. geschikt is gemaakt voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming. Het bepaalde in het tweede en het derde lid van artikel 8 is er eveneens toepasselijk.



Gewestplan - Uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurontwikkeling en landbouw - (code 20_1283)

Artikel 17. - Uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurontwikkeling en landbouw

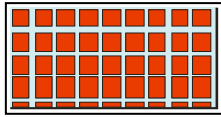
Deze zone is bestemd voor grindwinning in toepassing van de bepalingen van het Grinddecreet van 7 juli 1993. De nabestemming dient te gebeuren in functie van natuurontwikkeling en landbouw en dit in een zinvolle verdeling tussen beide bestemmingen en met een maximale opvulling ter realisatie van deze nabestemmingen en ter bescherming van de omgevende gebieden inzonderheid het natuurreserveaat Het Vijverbroek.



Gewestplan - Zone voor Koninklijk domein (code 20_1636)

Artikel 13: Zone voor Koninklijk domein

De hoofdbestemming van deze zone is groengebied. Werken en handelingen worden toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de inrichting van het gebied als Koninklijk Domein.



Gewestplan - Woonansnijdingsgebieden (code 21_0183)

Artikel 6: Woonansnijdingsgebieden

Woonansnijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het

Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.



Gewestplan - Recreatiepark (code 21_0415)

Artikel 12: Recreatiepark

Een recreatiepark is een bovenlokaal toeristisch recreatief trefpunt te integreren in de bestaande ruimtelijke eenheid van de site.

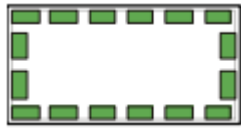
De ordening van het gebied wordt vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied.



Gewestplan - Parkgebieden met semi - agrarische functie (code 21_0510)

Artikel 2: Parkgebieden met semi-agrarische functie

In de gebieden die als "parkgebieden met semi-agrarische functie" zijn aangeduid, zijn werken en handelingen toegelaten die gericht zijn op het behoud en de inrichting van het bestaande park of op de aanpassing, uitbreiding en omschakeling van de bestaande landbouwbedrijven.



Gewestplan - Uitbreiding voor bos (code 21_0880)

Artikel 11: Uitbreiding voor bos

In de gebieden die als “uitbreidingsgebied voor bos” zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.



Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 21_0910)

Artikel 9: Agrarisch gebied met ecologisch belang

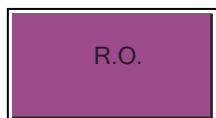
Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - Landbouwgebied met culturele historische en/of esthetische waarde (code 21_0914)

Artikel 5: Landbouwgebied met culturele historische en/of esthetische waarde

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in de grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de culturele, historische en esthetische waarde voor het gebied niet in het gevaar brengen.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 21_1011)

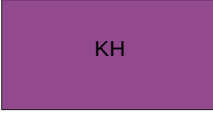
Artikel 7: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



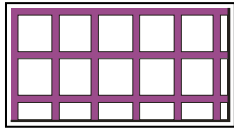
KH

Gewestplan - **Kleinhandelszone (code 21_1012)**

Artikel 10: Kleinhandelszone

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten.

De inrichting van het gebied waarbij rekening wordt gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving en waarbij aandacht wordt besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone wordt vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied.



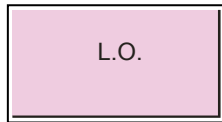
Gewestplan - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (code 21_1080)

Artikel 1: Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming, als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

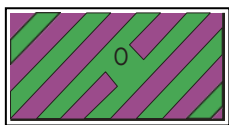


Gewestplan - Lokaalbedrijventerrein met openbaar karakter (code 21_1111)

Artikel 4: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

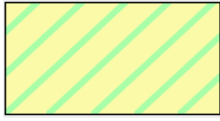
De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



Gewestplan - Opspuitingsgebied (code 21_1331)

Artikel 3: Opspuitingsgebied

Het gebied dat als "opspuitingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting van de grondspecie voortkomend van de verbreding van het Albertkanaal. Bij het beëindigen van de opspuitingswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

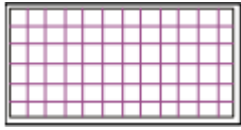


Gewestplan - Agrarische gebieden met ecologisch belang (code 22_0910)

Artikel 1: Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of, omwille van hun invloed op aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (code 22_1080)

Artikel 2: Reservegebieden voor industriële uitbreiding

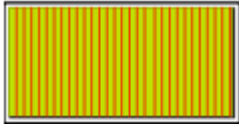
De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover de omliggende industriegebieden in voldoende mate zijn bezet en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.



Gewestplan - **Restgebiedjes** (code 22_7773)

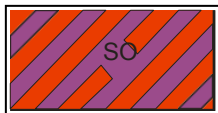


Gewestplan - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners (code 23_0130)

Artikel 8: Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagen-bewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, rekreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

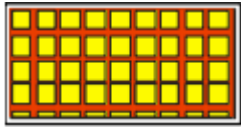


Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 23_0132)

Artikel 4: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

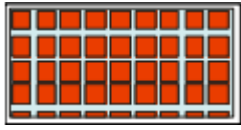
De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - Woonreservegebieden (code 23_0181)

Artikel 5: Woonreservegebieden

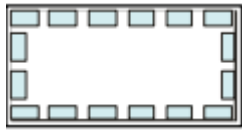
Woonreservegebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden kunnen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid nadat de noodzaak tot aansnijden ervan werd aangetoond aan de hand van een behoeftestudie en de stedenbouwkundige aanleg van het gebied met de bijhorende voorschriften werd vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - **Woonansnijdingsgebieden** (code 23_0183)

Artikel 13: Woonansnijdingsgebieden

Woonansnijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.



Gewestplan - Reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (code 23_0280)

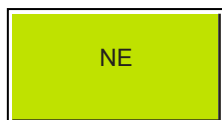
Artikel 9: Reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

De gebieden die als reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn aangeduid, zijn bestemd voor de uitbreiding van de aanpalende onderwijsinstellingen.

De bestemming, als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Het bijzonder plan van aanleg legt de fasering vast, alsook het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de verkeersafwikkeling in relatie tot de omliggende gebieden enz.

Bij de inrichting van de gebieden zal ten eerste rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van de terreinen en de onmiddellijke omgeving.



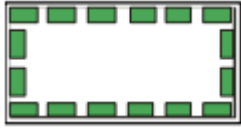
Gewestplan - **Natuureducatieve infrastructuur (code 23_0736)**

Artikel 12: Natuureducatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuur-educatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...).

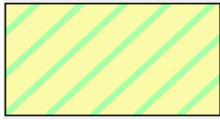
Volume-uitbreiding is niet toegelaten. Vooraleer vergunning kan bekomen worden dient een inrichtingsplan voor het geheel van de natuur-educatieve infrastructuur door ons goedgekeurd te worden.



Gewestplan - Uitbreiding voor bos (code 23_0880)

Artikel 10: Uitbreidingsgebied voor bos

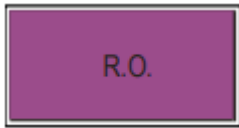
In de gebieden die als “uitbreidingsgebied voor bos” zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen. De toekomstige bestemming mag niet gehypothekeerd worden door de invulling van de huidige bestemming.



Gewestplan - Agrarische gebieden met ecologisch belang (code 23_0910)

Artikel 1: Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



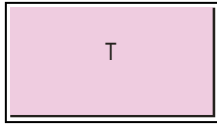
Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 23_1011)

Artikel 2: Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



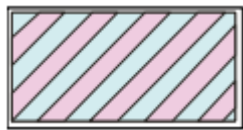
Gewestplan - Transportzone (code 23_1033)

Artikel 3: Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditiesector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie van goederen zijn niet toegelaten. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd.

Bij de inrichting van dat gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



Gewestplan - Researchpark (code 23_1036)

Artikel 14: Researchpark

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal ten zeerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

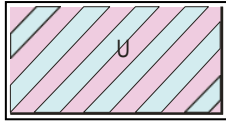
De fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, de verkeersafwikkeling in relatie tot de omringende gebieden, enz... zullen bepaald worden bij het adviseren van de bouw- en/of verkavelingsvergunning.



Gewestplan - Gebied met hoofdkwartierfunctie (code 23_1037)

Artikel 7: Gebied voor hoofdkwartierfunctie

Dit gebied is bestemd voor hoogwaardige vormen van zakelijke dienstverlening en groepeert diensten van grote ondernemingen zoals marketingdiensten, financiële diensten, afdelingen voor strategische planning, centrale computerisatie- en telecommunicatiediensten en andere kwalitatief hoogwaardige diensten, met uitsluiting van loketfuncties die behoren tot de uitrusting van de stedelijke kernen. De architectonische kwaliteiten van de gebouwen samen met een ruime streekeigen groeninkleding van het geheel en van elk van de onderscheiden vestigingen moet een kwaliteitsvolle, parkachtige omgeving tot stand brengen waar specifiek kan worden ingegaan op elementen zoals status, representativiteit, sfeer en voorzieningenniveau. De ordeningsvoorschriften voor het gebied dienen te worden vastgelegd in een BPA vooraleer het gebied kan worden gerealiseerd.



Gewestplan - Universiteitspark (code 23_1042)

Artikel 6: Universiteitspark

De gebieden die als universiteitspark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van onderzoekslaboratoria, instellingen en kleinschalige innoverende bedrijven, waarvan een belangrijke component van de activiteit op wetenschappelijk onderzoek is afgestemd in samenwerking met de universitaire onderzoeksinstituten. De ermee samenhangende kantoren en diensten (o.a. doorgangsgebouw) zijn eveneens toegelaten.

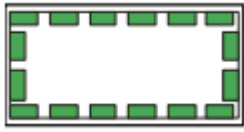
Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard en de omgeving van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende gebieden, enz... Het gebied wordt gerealiseerd door de KU Leuven die hiervoor beroep kan doen op een publiek samenwerkingsverband.



Gewestplan - Gebied voor inerte opvulling (code 23_1335)

Artikel 11: Gebied voor inerte opvulling

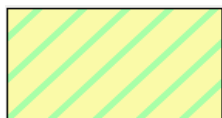
Het gebied voor inerte opvulling kan opgevuld worden met uitsluitend inerte materialen, en dit niet hoger dan het oorspronkelijk maaiveld. Installaties voor sortering en recuperatie van de aangevoerde materialen zijn toegelaten.



Gewestplan - Uitbreidingsgebied voor bos (code 24_0880)

Artikel 6: Uitbreidingsgebied voor bos

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het ogenblik dat de bebossing van het agrarisch gebied effectief zal gerealiseerd worden. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming, de aanleg en het beheer van de bossen. Er wordt dan naar gestreefd om functies zoals geformuleerd in het bosdecreet van 13 juni 1990 te versterken en te bestendigen.



Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 24_0910)

Artikel 3: Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die voor de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of voor hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werkzaamheden en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifieke milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.



Gewestplan - Publieke bedrijvenzones (code 24_1010)

Artikel 4: Publieke bedrijvenzones

De gebieden die als "publieke bedrijvenzones" zijn aangeduid zijn bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. Deze gebieden kunnen enkel via initiatieven van openbare instanties ontwikkeld worden.



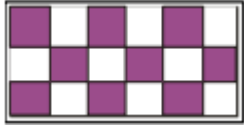
Gewestplan - Resevegebieden voor industriële uitbreiding (code 24_1080)

Artikel 1: Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.



Gewestplan - Bezinkingsgebied (code 24_1332)

Artikel 2: Bezinkingsgebied

Het gebied dat als "bezinkingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor het opspuiten en het bezinken van afvalwater voortkomend van de nabijgelegen fabrieken. Nadat de bezinking is beëindigd wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.



Gewestplan - Bijzondere bepalingen betreffende de woongebieden (code 25_0113)

Artikel 8: Bijzondere bepalingen betreffende de woongebieden

Behoudens andersluidende bepalingen in dit besluit, in een door Ons reeds goedgekeurd en niet in herziening gesteld bijzonder plan van aanleg, in een behoorlijk toegekende en nog niet vervallen verkavelingsvergunning of in een bouwverordening, gelden voor het bouwen van woningen in de door het gewestplan vastgestelde woongebieden volgende voorschriften :

1. binnen de in het gewestplan aangeduide grenzen van de stadscentra van Halle, Vilvoorde en Asse wordt het aantal bouwlagen van de woningen vastgesteld in functie van het bijzonder karakter van de wijk, van de breedte van de straat en van de vloer-grond index van het te bebouwen perceel; het maximum aantal woonlagen mag in geen geval vier woonlagen overtreffen;

2. elders in het gewest is het aantal woonlagen van de woningen ten hoogste twee.

In de aaneengebouwde gedeelten van steden en gemeenten mag, zonder dat vier woonlagen worden overschreden, van de in het eerste lid, 2, gestelde regel afgeweken worden :

a) door een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

b) wanneer in een straat meer dan de helft van de na 1950 opgetrokken woningen meer dan twee woonlagen tellen; in dat geval wordt het maximum aantal woonlagen vastgesteld in functie van het aantal woonlagen van de omringende woningen aan dezelfde kant van de straat.

De in dit artikel gestelde voorschriften zijn niet van toepassing op gronden die vóór de inwerkingtreding van dit besluit gekocht werden als bouwgrond op basis van een stedenbouwkundig attest dat het aantal toegelaten bouw- of woonlagen aanduidt en waarvan de geldigheidsduur nog niet verstreken is. Het maximum aantal woonlagen mag evenwel in geen geval vier woonlagen overtreffen.



Gewestplan - Woongebied met recreatief karakter (code 25_0118)

Artikel 9: Woongebied met recreatief karakter

'Woongebieden met recreatief karakter' zijn bestemd voor constructies die permanent bewoond worden. De constructies hebben op het maaiveld een oppervlakte van maximum 60 m², maximum 2 bouwlagen en een maximale nokhoogte van 5 m. De maximale kavelgrootte bedraagt 300 m². De verdere inrichting van het des-betreffende gebied is gericht op het gemengd voorkomen van de functies 'wonen' en 'verblijfsrecreatie' en de inpassing in de bestaande natuurlijke en landschappelijke omgeving.

Met betrekking tot de inrichting en de aanleg van de wegen, nutsvoorzieningen en de aard van nieuwe constructies kan de Vlaamse regering beslissen dat er een BPA moet opgemaakt worden.

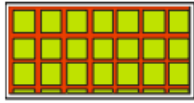
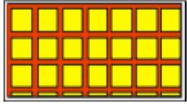


Gewestplan - Gebied voor stedelijke ontwikkeling (code 25_0132)

Artikel 20: Gebied voor stedelijke ontwikkeling.

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.



Gewestplan - Reservegebieden voor woonwijken (code 25_0180)

Artikel 1: Reservegebieden voor woonwijken

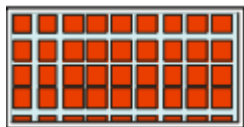
De gebieden die als "reservegebieden voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat.

Daarin zijn toegelaten sociale en middelgrote woningen, kleine landeigendommen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede voorzieningen voor handel, dienstverlening, ambachten en diverse kleinbedrijven die voor het normaal functioneren van de woonwijk nodig zijn.

In de woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden, zijn slechts gebouwen met ten hoogste twee bouwlagen toegelaten en moet de globale oppervlakte van de openbare groene zone ten minste 25 m² per inwoner bedragen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

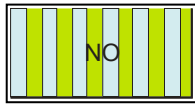
Die goedkeuring wordt maar gegeven nadat de gemeente de inventaris van de nog niet bebouwde bouwgronden heeft opgemaakt overeenkomstig de richtlijnen van de Minister tot wiens bevoegdheid de Stedebouw behoort en voor zover zij aantoont dat de nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.



Gewestplan - Woonansnijdingsgebieden (code 25_0183)

Artikel 13: Woonansnijdingsgebieden

Woonansnijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.

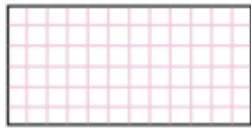


Gewestplan - Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in combinatie met natuurontwikkeling (code 25_0238)

Artikel 26: Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in combinatie met natuurontwikkeling.

Het gebied is zowel bestemd voor waterwinning met bijbehorende infrastructuur als voor het herstel en de ontwikkeling van natuurelementen.

Het gaat hier over de ontwikkeling van een natuurtype die de combinatie met grondwaterwinning verzekert.



Gewestplan - Reservegebieden voor winkelcentra en grootdistributiebedrijven (code 25_0380)

Artikel 3: Reservegebieden voor winkel-centra en groot-distributiebedrijven

De gebieden die als "reservegebieden voor winkel-centra en groot-distributiebedrijven" zijn aangeduid kunnen voor de vestiging van winkel-centra en groot-distributiebedrijven worden bestemd wanneer de nationale commissie voor de distributie, opgericht bij de wet van 29 juni 1975 betreffende de handelsvestigingen, bij een met redenen omkleed advies aan de Minister tot wiens bevoegdheid de Stedebouw behoort, heeft laten weten dat de aanleg van een gebied voor vestiging van winkel-centra en groot-distributiebedrijven aldaar om socio-economische redenen verantwoord is.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.



Gewestplan - **Golfterrein (code 25_0431)**

Artikel 15: Golfterrein.

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie.

Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften voor natuurgebied, zoals bepaald in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.



Gewestplan - Bufferzone met geluidswerende aarden wallen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem (code 25_0630)

Artikel 17: Bufferzone met geluidswerende aarden wallen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem

Deze bufferzone dient ingericht als geluidwerende en visuele scheiding tussen de internationale luchthaven Zaventem en de aansluitende bestemmingen. In de bufferzone kunnen geluidswerende aarden wallen en geluidsschermen worden opgericht in harmonie met zowel de internationale luchthaven Zaventem alsook met de aansluitende en omliggende bestemmingen.



Gewestplan - Bufferzone met geluidswerende gebouwen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem (code 25_0631)

Artikel 16: Bufferzone met geluidswerende gebouwen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem

Deze bufferzone dient ingericht als geluidwerende en visuele scheiding tussen de internationale luchthaven Zaventem en de aansluitende bestemmingen. In de bufferzone kunnen geluidswerende gebouwen worden opgericht en uitgebreid in harmonie met zowel de internationale luchthaven Zaventem alsook met de aansluitende en omliggende bestemmingen.



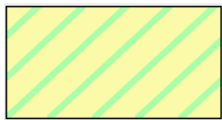
Gewestplan - Groengebieden met semi - residentiële functie (code 25_0735)

Artikel 7: Groengebieden met semi-residentiële functie

De gebieden die als "groengebieden met semi-residentiële functie" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het behoud en de uitbreiding van het bestaande groen alsmede voor de instandhouding en de beperkte uitbreiding van de bestaande residentiële bebouwing.

In die gebieden zijn werken en handelingen toegelaten die gericht zijn op het behoud en de uitbreiding van het bestaande groen of op de vervanging, herstel, verbouwing of uitbreiding van bestaande woningen zonder dat deze tot meergezinswoningen mogen worden omgevormd.

Bouwen van nieuwe woningen is slechts toegelaten op gronden waarvoor een regelmatige en nog niet vervallen verkavelingsvergunning is afgeleverd of die vóór de inwerkingtreding van dit besluit gekocht werden als bouwgrond op basis van een stedenbouwkundig attest waarvan de geldigheidsduur nog niet verstreken is.



Gewestplan - Agrarisch gebied met ecologisch belang (code 25_0910)

Artikel 27: Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

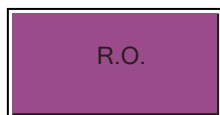


Gewestplan - Serregebieden (code 25_0930)

Artikel 6: Serregebieden

De gebieden die als "serregebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de cultuur onder glas alsmede voor landbouw in de ruime zin.

Behalve werken en handelingen die verband houden met de cultuur onder glas en werken en handelingen als bedoeld bij artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn in die gebieden werken en handelingen toegelaten die strekken tot vervanging van bestaande woningen op verlaten serrebedrijven of tot omschakeling van serrebedrijven naar para-agrarische of tuinbouwbedrijven of naar ambachtelijke en kleine of middelgrote ondernemingen die niet vervuilend noch milieubelastend zijn.



Gewestplan - Regionaal bedrijventerrein ingericht door de overheid (code 25_1011)

Artikel 10: Regionaal bedrijventerrein ingericht door de overheid.

Een regionaal bedrijventerrein ingericht door de overheid is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Er kan pas een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe bedrijven worden verleend nadat de overheid het gebied heeft ingericht.

Bij de inrichting van het gebied moet rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.



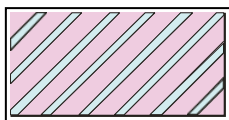
Gewestplan – Kleinhandelszone (code 25_1012)

Artikel 24: Kleinhandelszone

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

.



Gewestplan - Gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten (code 25_1015)

Artikel 19: Gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten

Dit gebied is bestemd voor hoogwaardige kantoren en diensten gerelateerd aan de aanwezigheid van de luchthaven, met nadruk op hoofdkwartieren. De relatie met de luchthaven kan zowel een fysische binding betreffen, alsook een imagorelatie. Enerzijds kunnen activiteiten met een fysische binding bestaan uit verwerkende of verhandelende bedrijvigheid met betrekking tot goederen die luchtvervoer vereisen. Anderzijds kan een hoog aantal personenverplaatsingen via de lucht evenzeer de nabijheid van de luchthaven vereisen zoals hoofdkwartieren van multinationals en ondernemingen, het internationaal georiënteerde congres- en beurswezen, internationaal georiënteerde hotels. De imagogerelateerde activiteiten betreffen bedrijven die omwille van het imago de luchthaven én de nabijheid van Brussel als bestuurlijk en economisch beslissingscentrum opzoeken (grote kantoorcomplexen, bedrijvenzetels, bestuurlijke administraties, distributiecentra, hoogtechnologische bedrijven). Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, alsook met de ontsluiting van het gebied via openbaar vervoer.

P.G.

Gewestplan - Projectgebied ter uitvoering van de maatregelen tegen grondlawaaï bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem (code 25_1016)

Artikel 18: Projectgebied ter uitvoering van de maatregelen tegen grondlawaaï bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem

Dit gebied dient te worden ingericht als wering van grondlawaaï van de internationale luchthaven Zaventem. In het projectgebied ligt het tracé van de aan te leggen omleidingsweg voor de N227. De interne verkeersafwikkeling in het gebied dient rekening te houden met de rol van deze aan te leggen omleidingsweg, waarop geen nieuwe functies kunnen aantakken. Ten westen van de omleidingsweg zijn activiteiten mogelijk ter technische ondersteuning van het luchthavengebeuren, maar zonder personeelsintensieve functies. De uitbouw van luchtverkeersleidingactiviteiten, essentieel voor het functioneren van de luchthaven van Zaventem is mogelijk. Ten oosten van de omleidingsweg zijn activiteiten mogelijk in functie en op niveau van de kern van het buitengebied Steenokkerzeel. De plaatsing en vorm van gebouwen en constructies staat in functie van geluidwering.



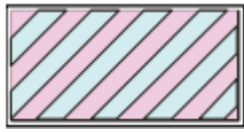
Gewestplan - Gebied voor watergebonden bedrijven (code 25_1032)

Artikel 21: Gebied voor watergebonden bedrijven

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur.

Er kan pas een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe bedrijven worden verleend nadat de overheid het gebied heeft ingericht.

Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. Bestaande niet-watergebonden bedrijven kunnen verder ontwikkelen in het gebied. Ze kunnen echter niet worden vervangen door andere niet-watergebonden bedrijfsactiviteiten.



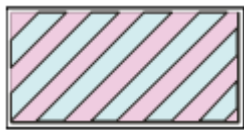
Gewestplan - Wetenschapspark (code 25_1034)

Artikel 22: Wetenschapspark

Een wetenschapspark is bestemd voor de vestiging van innoverende bedrijven en laboratoria en de ermee samenhangende kantoren en diensten, waarvan de belangrijkste component van de activiteit op fundamenteel en/of toegepast onderzoek is afgestemd in samenwerking met universiteiten en/of hogescholen.

Bij de inrichting van het gebied moet ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

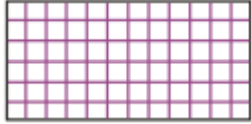
Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter en de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.



Gewestplan - Researchpark (code 25_1036)

Artikel 11: Researchpark

Een gebied bestemd als researchpark is een wetenschappelijke industriële zone op een openbaar bedrijfsterrein van regionaal belang uitsluitend voorbehouden voor de vestiging van onderzoeksintensieve ondernemingen.



Gewestplan - Reservegebieden voor industriële uitbreiding (code 25_1080)

Artikel 2: Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

L.O.

Gewestplan - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter (code 25_1111)

Artikel 12: Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz.... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.



Gewestplan - Kantoor- en dienstenzone (code 25_1113)

Artikel 25: Kantoor- en dienstenzone

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor kantoren en dienstverlenende activiteiten, beide zonder loketfunctie.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen, en de parkeer- en verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden.



Gewestplan - Stortgebieden (code 25_1310)

Artikel 5: Stortgebieden

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen.

Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

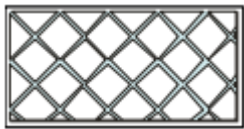
Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen uitgevoerd te worden opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan aangegeven is.



Gewestplan - Zone met cultuurhistorische waarde (code 25_1610)

Artikel 4: Zone met cultuurhistorische waarde

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.



Gewestplan - Gebied voor windmolenpark (code 25_1613)

Artikel 23: Gebied voor windmolenpark

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en de exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.



Gewestplan - Restgebiedjes (code 25_7773)

Voor deze zone is geen voorschrift beschikbaar.